

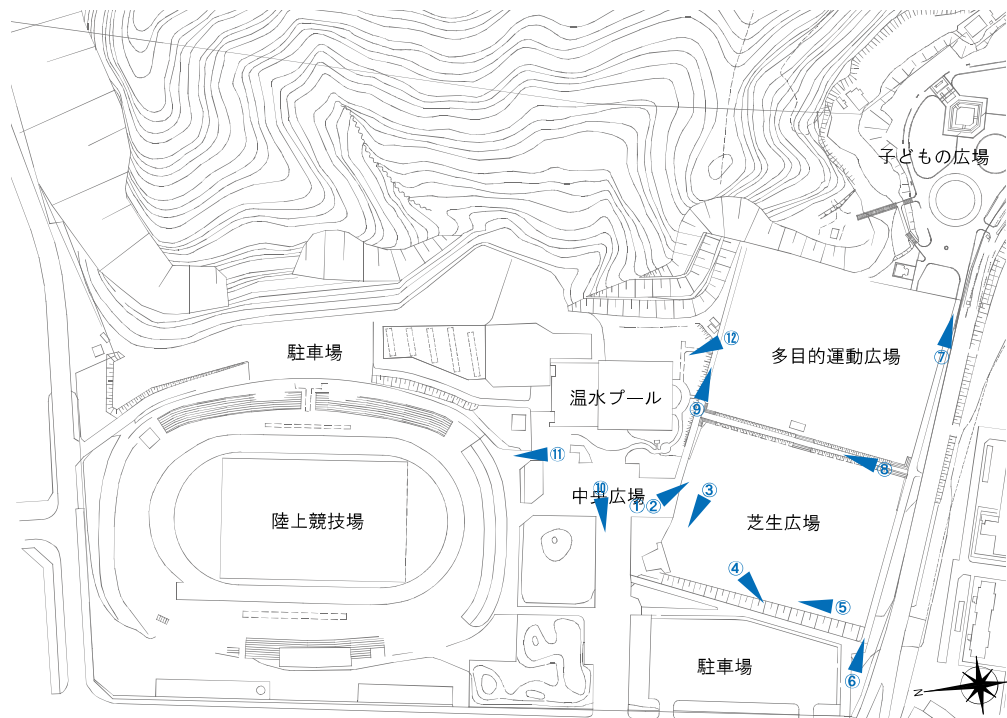
1-2 敷地概要

1. 敷地概要

(1) 敷地周辺の特徴

室蘭駅周辺地区では、国や北海道の出先機関、本市の行政中枢である市役所などが立地し行政機関を中心とした業務機能の集積のほか、図書館や科学館、文化センターといった文化系、胆振・日高圏域唯一の第2種公認陸上競技場を有する入江運動公園などのスポーツ系の機能がコンパクトに集積しています。また国の登録有形文化財である旧室蘭駅舎など歴史的資源が残されているなど、都市機能と調和した街並みを形成しているほか、平成30年には10年ぶりにフェリー航路が就航されることで新たな人の流れが期待されています。

(2) 敷地概要



- ・敷地位置 室蘭市入江町1番62、1番21、茶津町9番2
- ・敷地面積 180,592㎡
- ・用途地域 準工業地域、指定なし
- ・容積率 200%
- ・建ぺい率 60%
- ・防火指定 指定なし
- ・道路斜線 摘要距離 20m 勾配1.5
- ・隣地斜線 立上り 31m 勾配2.5
- ・北側斜線 適用なし
- ・日影規制 有 (4h-2.5h)

現入江運動公園 配置図

📍 : 撮影箇所/方向

(3) 計画地の現況

