

## 北海道に申し出る内容

室蘭圏都市計画臨港地区の変更（北海道決定）

都市計画臨港地区を次のように変更する。

名 称	面 積	備 考		
		分区（予定）	面積	建築可能な主な建築物
室蘭圏 都市計画 臨港地区	約 1,019 ha	商港区	112.0 ha	倉庫、運送事業事務所、海事関係官公署等
		工業港区	745.0 ha	工場、海事関係官公署
		漁港区	10.9 ha	漁舎、水産加工工場、漁船用施設等
		保安港区	106.3 ha	危険物倉庫、貯油施設
		マリーナ港区	10.4 ha	ヨット等船舶用施設、船舶利用者の利便施設等
		修景厚生港区	16.5 ha	港湾の環境整備施設等
		未指定	18.2 ha	

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

公有水面埋立て事業の完成により生じた陸域について、また、臨港道路に隣接する法面区域について、臨港地区を指定し、港湾機能の増進と港湾の円滑な管理運営を図るものである。

室蘭圏都市計画臨港地区 新旧対照表

名称	面積 (ha)			備考			
	新	旧	増減	分区名称	面積 (ha)		
					新	旧	増減
室蘭圏 都市計画 臨港地区	約 1,019	約 1,006	約 13	商港区	112.0	112.0	0 (155 m <sup>2</sup> )
				工業港区	745.0	732.8	12.2
				漁港区	10.9	10.9	0
				保安港区	106.3	106.3	0
				マリーナ 港区	10.4	10.4	0
				修景厚生 港区	16.5	16.5	0
				未指定	18.2	17.1	1.1
				計	1019.3	1006.0	13.3

# 都市計画変更の理由書

## 1. 案件名

室蘭圏都市計画臨港地区の変更（北海道決定）

## 2. 都市計画決定経過

室蘭圏都市計画臨港地区については、昭和38年に383haで当初決定され、その後港湾計画に合わせ、最近では、平成5年及び平成10年、平成16年に変更を行い、現在1006haを指定している。

## 3. 都市計画変更の目的

室蘭港は、戦後の高度経済成長期の中で重化学工業地帯と国際流通の拠点として発展し、さらには海洋性レクリエーションなどの潤い空間の整備も行い、国際拠点港湾として、経済・産業の発展に重要な役割を担っている。

今般、公有水面埋立て事業の完成により生じた陸域について、臨港地区を指定し、港湾機能の増進と港湾の円滑な管理運営を図るものである。

また、円滑な物流を維持するため、臨港道路に隣接する法面を保護する必要性が生じ、臨港交通施設として一体で管理する必要があることから臨港地区を指定するものである。

## 4. 都市計画変更の内容

築地地区及び仲町地区において、公有水面埋立て事業により生じた区域、約12haを臨港地区に指定する。

また、崎守地区において、臨港交通施設として一体で管理すべき法面区域、約1haを臨港地区に指定する。

変更箇所別概要表

対 図 番 号	変更箇所名	変更の内容	予定分区	変更面積 (ha)	現況及び変更理由	関連する 措置
1	築地地区	拡大	商港区	0.0 (155 m <sup>2</sup> )	平成 31 年 1 月に国直轄事業により埋立竣工した陸域である。 外貿貨物船の係留のためのふ頭用地であることから、臨港地区に編入し適切な管理を行うものである。	用途地域
2	仲町地区	拡大	工業港区	12.2	平成 30 年 4 月に民間事業により埋立竣工した陸域である。 原料又は製品の輸送を海上輸送又は港湾運送に依存する工業用地であることから臨港地区に編入し適切な管理を行うものである。	用途地域
3	崎守地区	拡大	無分区	1.1	平成 27 年 3 月に国直轄事業により整備が完了した臨港道路法面区域である。 港湾輸送を担う臨港交通施設であることから、臨港地区に編入し適切な管理を行うものである。	—

## 都市計画の策定の経緯の概要

室蘭圏都市計画臨港地区の変更（北海道決定）

事 項	時 期	備 考
北海道都市計画課下協議	令和 2年 6月 上旬	
室蘭市地方港湾審議会	令和 2年 6月 中旬	(今回)
室蘭市都市計画審議会	令和 2年 6月 下旬	(予定)
案の申し出	令和 2年 7月 中旬	(予定)
公聴会	令和 2年 9月 上旬	(予定)
北海道都市計画審議会 (予備審)	令和 2年 10月 下旬	(予定)
関係市意見聴取	令和 3年 1月 上旬	(予定)
室蘭市都市計画審議会	令和 3年 1月 中旬	(予定)
計画案の縦覧	令和 3年 1月 中旬から 平成 3年 1月 下旬まで	(予定)
北海道都市計画審議会 (本審)	令和 3年 2月 上旬	(予定)
室蘭市地方港湾審議会 (分区変更の審議)	令和 3年 2月 中旬	(予定)
決定告示	令和 3年 3月 下旬	