

室蘭圏都市計画用途地域の変更 (室蘭市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容 積 率	建築物の 建 蔽 率	外壁の後 退距離の 限度	建築物の敷 地面積の最 低限度	建築物 の高さ の限度	比率
第一種低層 住居専用地域 (小 計)	約 55 ha	6/10 以下	4/10 以下	—	—	10m	1.5%
	約 235 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	6.5%
	約 290 ha						8.0%
第二種低層 住居専用地域 (小 計)	約 9 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	0.2%
	約 9 ha						0.2%
第一種中高層 住居専用地域 (小 計)	約 265 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	7.3%
	約 265 ha						7.3%
第二種中高層 住居専用地域 (小 計)	約 354 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	9.8%
	約 354 ha						9.8%
第一 種 住 居 地 域 (小 計)	約 872 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	24.2%
	約 872 ha						24.2%
第 二 種 住 居 地 域 (小 計)	約 98 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	2.7%
	約 98 ha						2.7%
準住居地域 (小 計)	約 29 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	0.8%
	約 29 ha						0.8%
近隣商業地域 (小 計)	約 31 ha	20/10 以下	8/10 以下				0.9%
	約 63 ha	30/10 以下					1.7%
	約 94 ha						2.6%
商 業 地 域 (小 計)	約 208 ha	40/10 以下	—	—	—	—	5.8%
	約 208 ha						5.8%
準工業地域 (小 計)	約 300 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	8.3%
	約 300 ha						8.3%
工 業 地 域 (小 計)	約 346 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	9.6%
	約 346 ha						9.6%
工業専用地域 (小 計)	約 743 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	20.7%
	約 743 ha						20.7%
合 計	約 3,608ha						100%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由 室蘭圏整備・開発・保全の方針の定時見直し（第7回見直し）及び平成31年2月改定の室蘭市都市計画マスタープラン都市計画において、室蘭市中島本町地区を西いぶり商業拠点として位置づけ、適正な土地利用を図るため用途地域の変更を行う