

都市計画決定の理由書

1. 案件名

室蘭圏都市計画 中島本町地区地区計画の決定（室蘭市決定）

2. 都市計画決定経過

3. 都市計画決定の目的

本市では、平成30年度に室蘭市立地適正化計画の策定、令和元年度に室蘭市都市計画マスタープランの見直しを行い、人口減少・少子高齢化に対応し、コンパクトで持続可能なまちの実現を目指している。

このたび、中島本町地区については、西いぶり圏域の商業拠点として、商業業務機能の充実とゆとりある都市空間の形成を図るため、商業地域及び第二種住居地域への用途地域の変更にあわせて、新規に地区計画を決定する。

4. 都市計画決定の内容

本市の中島本町地区に、地区計画区域及び建築物等の用途の制限、容積率及び建蔽率の最高限度、敷地面積の最低限度を規定する地区整備計画区域を新たに定める。