

室蘭市空家バンク 登録申込書

(宛先)室蘭市長

令和 年 月 日

申込者
現住所
氏名
連絡先

室蘭市空家バンクに登録したいので、下記の同意事項に承諾したうえで、次のとおり申し込みます。

- ◎必要事項を記入し、該当するものに☑または○をしてください。
◎全部事項証明書(登記簿)等を確認して、可能な限り記載してください。
◎間取り図または内部写真を提出してください。

所在地	住所:室蘭市	地番:室蘭市				
希望者への内覧	希望売却価格	価格の相談	全国版空き家バンクへの登録希望			
<input type="checkbox"/> 可・ <input type="checkbox"/> 否	万円	<input type="checkbox"/> 可・ <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 可・ <input type="checkbox"/> 否			
建築年月日、築年数:昭和・平成(年 月)、築年数(年)	間取り	<input type="checkbox"/> 1DK・ <input type="checkbox"/> 1LDK・ <input type="checkbox"/> 2DK・ <input type="checkbox"/> 2LDK・ <input type="checkbox"/> 3DK <input type="checkbox"/> 3LDK・ <input type="checkbox"/> 4DK・ <input type="checkbox"/> 4LDK・ <input type="checkbox"/> 5LDK以上				
増改築、リフォームの有・無:昭和・平成・令和(年 月頃)		1階: <input type="checkbox"/> 居間()畳、 <input type="checkbox"/> 台所、 <input type="checkbox"/> 風呂、 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洋室()畳、 <input type="checkbox"/> 和室()畳 その他()				
※内容()		2階: <input type="checkbox"/> 居間()畳、 <input type="checkbox"/> 台所、 <input type="checkbox"/> 風呂、 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洋室()畳、 <input type="checkbox"/> 和室()畳 その他()				
構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他()	建物	土地			
1階: _____㎡(坪)	2階: _____㎡(坪)	_____㎡(坪)	_____㎡(坪)			
主要設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他()				
	ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()				
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()				
	風呂	<input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式				
	駐車場	<input type="checkbox"/> 有(台) <input type="checkbox"/> 無	車庫	<input type="checkbox"/> 有(台) <input type="checkbox"/> 無	物置	<input type="checkbox"/> 有(坪) <input type="checkbox"/> 無
	その他 特記事項					
その他の状況	空家になった時期:平成・令和()年()月頃	抵当権等の有無				
	不動産業者への依頼	<input type="checkbox"/> 有(抵当権の種類: <input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 根抵当権) <input type="checkbox"/> 無				
	<input type="checkbox"/> 有(業者名:) <input type="checkbox"/> 無	※抵当権等が解除・抹消されていないと登録できません。				
	耐震補強の有無	相続等の整理				
	<input type="checkbox"/> 有 昭和・平成・令和()年()月頃 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 相続登記済み <input type="checkbox"/> 相続人全員が同意済み <input type="checkbox"/> 無				
越境物: <input type="checkbox"/> 有() <input type="checkbox"/> 無	※相続人等が整理されていないと登録できません。					

同意事項

- ホームページ等により、空家バンクに登録した物件に関する情報が一般に公開され、空家等の取引希望者に対して、私の情報が提供されること。
- 本申込書の記入漏れにより、瑕疵担保責任等生じた場合、室蘭市は一切関与せず、かつ、何らの責任も負わないこと。
- 専属専任媒介契約、専任媒介契約及び一般媒介契約のいずれの契約も締結していないこと。
- 交渉希望者との交渉及び契約は当事者間で行い、当事者間で生じた事故及び紛争の解決について、室蘭市は一切関与せず、かつ、何らの責任も負わないこと。
- 交渉希望者と交渉を行ったときは、契約締結の有無を問わず、その最終的な結果を必ず市長に報告しなければならないこと。
- 交渉希望者との交渉期間はおおむね1か月程度とすること。
- 登録申込書の内容に変更(希望金額、権利関係等)が生じた場合は、速やかに市に報告すること。
- 空家バンク掲載期間中においても、近隣に被害等が及ばないよう、適切に管理を行うこと。

以下は市の記入欄です。

受付日	令和 年 月 日	<input type="checkbox"/> 登録不可	登録番号	起案者
現地確認日	令和 年 月 日	<input type="checkbox"/> 登録取消		
登録日	令和 年 月 日	<input type="checkbox"/> 契約成立		
登録抹消日	令和 年 月 日	<input type="checkbox"/> その他()		
全国版・全道版	全国版登録 <input type="checkbox"/> 可・ <input type="checkbox"/> 否	全道版登録 <input type="checkbox"/> 可・ <input type="checkbox"/> 否		