

室蘭市サンライフ 指定管理者選定委員会 選定結果

開催月日 令和3年11月18日(木)

1. 選定について

- ・事務処理要綱第5の1(5)により小委員会を開催し、各応募団体の提出書類及び申込資格の審査を行った。
- ・選定委員会は、小委員会の報告を受け、各応募団体の提出書類に基づきヒアリングを行い、条例第4条に定められた選定基準を具体化した評価項目について採点を行う総合点数方式による評価を行った。
- ・採点方式は、いわゆる「上下カット方式」を採用し、評価項目(10項目)ごとに、最高点と最低点のデータ(各1データ)を切り落として平均値を算出・合計し、得点数として算出した。

この結果、総得点数第1位の団体を、指定候補者として選定した。

2. 指定候補者

株式会社日光美装・トータルテクノ株式会社指定管理者共同事業体

3. 採点結果(100点満点)

応募者	総得点数
日光美装・トータルテクノ 共同事業体	84.00点
A団体	77.00点

4. 選定理由

総合点数方式による採点の結果、最も総得点数が高かったため。

5. 選定された団体の主な評価ポイント

- ・平成18年度から現在まで指定管理者としての施設運営・管理に関する実績があり、指定管理者施設管理運営評価では「良好」の評価を受けている。現在までの実績や経験を活かし、地元に着した安定感のある施設運営が期待できる。
- ・安全と快適を確保する各対策が実施されていること。また、照明のLED化やエコキャップ運動への参加など、エコチャレンジ施設として積極的に各種取組んでおり、今後も継続・進化させていくとの提案が評価できる。
- ・スポーツリーダー、建築物環境衛生管理技術者等各種資格取得者の設置や、経験豊かなスタッフを中心に質の高い管理運営が提案されており、充実した職員体制の提案がされ、防火管理組織や緊急連絡体制など利用者の安全が確保される組織体制が評価できる。