

## 指定管理者施設管理運営評価書(令和4年度)

		部	港湾部	課	港湾管理課																																																	
施設名	室蘭港エンルムマリーナ	指定期間	令和4年4月1日 ~ 令和9年3月31日																																																			
1. 指定管理者の名称・所在地																																																						
【名称】 株式会社 エンルムマリーナ室蘭																																																						
【所在地】 室蘭市絵鞆町4丁目2番地14																																																						
2. 施設の概要																																																						
【所在地】 室蘭市絵鞆町4丁目2番地14																																																						
【開設年月日】 平成4年4月1日																																																						
【施設内容】 けい留施設 : マリーナ水面76,000㎡(収容能力隻数64隻) 陸置施設 : 5,800㎡(収容能力隻数44隻) 船揚場施設 : 斜路680㎡ 上下架施設 : 20t吊50F級 給油施設 : 10.0KLタンク×3 センターハウス : 鉄筋コンクリート造2階建 面積974.74㎡ 駐車場105台収容																																																						
3. 事業の概要、自主事業																																																						
【開館時間・休館日】 開館時間 : 4月1日から9月30日まで 8:00~18:00(日曜・祝日 7:00~18:00) 10月1日から3月31日まで 9:00~17:00 休館日 : 木曜日(その日が祝日のときは、その翌日)、12月30日から翌年1月8日までの日																																																						
【事業】 目的 : 海洋性スポーツの振興及びレクリエーション活動の普及を図り、もって市民の健康増進に寄与する 業務内容 : マリーナ施設の使用許可に関する業務、施設の使用許可に対する監督処分に関する業務、施設の運営及び維持管理に関する業務、施設の安全対策に関する業務																																																						
【自主事業】 なし																																																						
4. 利用実績																																																						
令和4年度開館日数304日																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th colspan="2">利用件数(合計、単位:隻)</th> <th colspan="2">年間保管(隻)</th> <th colspan="2">臨時保管(隻)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H30</td> <td colspan="2">726</td> <td colspan="2">194</td> <td colspan="2">532</td> </tr> <tr> <td>R元</td> <td colspan="2">762</td> <td colspan="2">189</td> <td colspan="2">573</td> </tr> <tr> <td>R2</td> <td colspan="2">587</td> <td colspan="2">191</td> <td colspan="2">396</td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td colspan="2">514</td> <td colspan="2">184</td> <td colspan="2">330</td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td colspan="2">730</td> <td colspan="2">201</td> <td colspan="2">529</td> </tr> <tr> <td>前年度比</td> <td>216</td> <td>142%</td> <td>17</td> <td>109%</td> <td>199</td> <td>160%</td> </tr> </tbody> </table>						年度	利用件数(合計、単位:隻)		年間保管(隻)		臨時保管(隻)		H30	726		194		532		R元	762		189		573		R2	587		191		396		R3	514		184		330		R4	730		201		529		前年度比	216	142%	17	109%	199	160%
年度	利用件数(合計、単位:隻)		年間保管(隻)		臨時保管(隻)																																																	
H30	726		194		532																																																	
R元	762		189		573																																																	
R2	587		191		396																																																	
R3	514		184		330																																																	
R4	730		201		529																																																	
前年度比	216	142%	17	109%	199	160%																																																
5. 収入・支出の推移																																																						
(単位:千円)																																																						
		H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	R4年度																																																
						計画	実績																																															
収入	料金収入等	12,655	12,531	12,044	11,783	12,728	14,220																																															
	委託料	20,401	20,884	21,410	21,410	19,639	19,639																																															
	コロナ感染症対策 休館分の委託料増額分			1,243	372	0	0																																															
支出	管理経費	33,049	33,408	34,190	33,546	32,367	32,877																																															
収入-支出		7	7	507	19	0	982																																															

6. 評価の視点及び評価	
1 施設運営	
(1)条例に基づく施設の運営	(5)利用者意見の把握と反映
(2)施設の目的に沿ったサービス提供	(6)関係団体等との連絡調整等
(3)職員体制	(7)利用実績
(4)利用者の安全確保、緊急時の対応	(8)個人情報保護
評価	評価の内容
○	管理仕様書のとおり適切に管理されている。
2 自主事業	
(1)自主事業はサービス向上に役立ったか	
(2)自主事業の実施実績	
(3)サービス向上への努力	
評価	評価の内容
—	
3 施設管理	
(1)建物・設備等の保守管理	(4)指定管理者が行う修繕
(2)備品の管理	(5)業務の外部委託
(3)清掃・警備・除雪・衛生管理	(6)管理の記録
評価	評価の内容
○	管理業務の計画書のとおり適切に管理されている。
4 歳入歳出	
(1)管理費用の経理及び管理	(3)利用料金の収入実績
(2)利用料金の取扱い	
評価	評価の内容
○	管理費用の経理及び管理、利用料金の収入等適切に管理されている。
7. 総合評価及びその他特記事項(現状又は今後の管理運営について)	
<p>コロナ渦では一時的に受け入れを中止していた臨時保管艇数がコロナ渦前の水準に戻ったことに加え、年間保管艇数が過去5年間で最高となったことも合わせ、利用料金収入が過去5年間で最高となった。</p> <p>今後も計画的な修繕を実施する等、利用者により良いサービスを提供出来るよう運営を継続していただきたい。</p>	
8. 指定管理者から市への要望事項	
<p>浮棧橋等が老朽化しており、計画的な改修及び更新が必要。隣接するB&amp;G海洋センターとの境界フェンスが低く隙間も空いているので防犯上不安があり、フェンスの嵩上げを希望。</p> <p>【市の考え方】 維持管理計画書に沿って適切に管理していくほか、安全面や防犯面において優先度の高いものから順次対応を検討する。</p>	
9. 利用者からの意見、要望等	
特になし	
【指定管理者としての対応】	