

抽出事案説明書

番号	工事 7 月 2 2 番
抽出期間	令和 3 年 4 月 1 日から令和 3 年 9 月 3 0 日まで
入札方式	制限付き一般競争入札
件名	東町弥生団地市営住宅 5 4 ・ H - 2 号棟排水管改修工事
種別	管工事
工事（委託）概要	東町弥生団地市営住宅 5 4 ・ H - 2 号棟の排水管を改修する工事 ・ 雑排水縦主管及び住戸内枝管（1 5 4 戸）の撤去及び新設 ・ 洗面化粧台及び洗濯排水金物の撤去及び新設 ほか
発注形態	単体 ・ <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">J V ( 2 社 )</span>
ランク	A ランク又は B ランク
地域要件	室蘭市内に本店を有している者
必要な実績	過去 1 0 年間に元請として公共工事の管工事での施工実績
入札参加申請者数	4 者
入札日	令和 3 年 7 月 1 6 日
契約日（仮契約日）	令和 3 年 7 月 2 1 日

		1回目	2回目	随契
入札参加者 /入札金額 (税抜き)	小川・秋吉 特別共同企業体	80,000,000 円	78,000,000 円	74,300,000 円 決定
	三栄・木下 特別共同企業体	80,570,000 円	78,300,000 円	
	高橋・佐藤 特別共同企業体	80,740,000 円	78,500,000 円	
	ユニオン・大友 特別共同企業体	80,360,000 円	78,360,000 円	
予定価格 (税抜き)	74,370,000 円			
最低制限価格 又は調査基準 価格(税抜き) /率	67,911,688 円 / 91.32%			
落札額 (税抜き) /落札率	74,300,000 円 / 99.91%			
契約金額 (税込み)	81,730,000 円			
請負業者	小川・秋吉 特別共同企業体			
その他				

抽出事案説明書

番号	工事 7 月 3 4 番
抽出期間	令和 3 年 4 月 1 日から令和 3 年 9 月 3 0 日まで
入札方式	制限付き一般競争入札
件名	東町弥生団地市営住宅 5 4 ・ H - 2 号棟給水管改修工事
種別	管工事
工事（委託）概要	東町弥生団地市営住宅 5 4 ・ H - 2 号棟の給水管を改修する工事 給水方式を水槽方式から直結加圧式への改修 ・給水ブースターポンプ 1 基新設 ほか 各住戸水道メーターまでの給水管の更新 ・配管工事一式 ほか
発注形態	単体 ・ <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">J V ( 2 社 )</span>
ランク	A ランク 又は B ランク
地域要件	室蘭市内に本店を有している者
必要な実績	過去 1 0 年間に元請として公共工事の管工事での施工実績
入札参加申請者数	3 者
入札日	令和 3 年 7 月 3 0 日
契約日（仮契約日）	令和 3 年 8 月 5 日

		1回目	2回目	随契
入札参加者 /入札金額 (税抜き)	三栄・木下 特別共同企業体	56,000,000円	54,500,000円	51,000,000円 決定
	高橋・佐藤 特別共同企業体	57,128,000円	55,000,000円	
	ユニオン・大友 特別共同企業体	56,500,000円	55,800,000円	
予定価格 (税抜き)	51,060,000円			
最低制限価格 又は調査基準 価格(税抜き) /率	46,620,730円/91.31%			
落札額 (税抜き) /落札率	51,000,000円/99.88%			
契約金額 (税込み)	56,100,000円			
請負業者	三栄・木下 特別共同企業体			
その他				

抽出事案説明書

番号	工事 8 月 6 番
抽出期間	令和 3 年 4 月 1 日から令和 3 年 9 月 3 0 日まで
入札方式	制限付き一般競争入札
件名	白鳥台 L 団地市営住宅 4 6 ・ L 8 - 3 号棟改修電気設備工事
種別	電気工事
工事（委託）概要	白鳥台 L 団地市営住宅 4 6 ・ L 8 - 3 号棟のエレベーター棟増築及び内部改修に伴う電気設備工事 既存 3 LDK（3 0 戸）を 1 DK（1 0 戸）、1 LDK（1 0 戸）、2 LDK（1 0 戸）への改修に伴う、火災報知設備、スイッチ、コンセント等取替ほか
発注形態	<input type="checkbox"/> 単体 ・ J V（社）
ランク	A ランク
地域要件	室蘭市内に本店を有している者
必要な実績	過去 1 0 年間に元請として公共工事の電気工事での施工実績
入札参加申請者数	4 者
入札日	令和 3 年 8 月 6 日
契約日（仮契約日）	令和 3 年 8 月 1 2 日

	1回目	2回目	随契	
入札参加者 /入札金額 (税抜き)	(株) 耕電設	40,900,000 円	38,800,000 円	
	大伸電設 (株)	41,000,000 円	39,000,000 円	
	大同電設 (株)	40,200,000 円	38,500,000 円	
	鐵和電設 (株)	40,000,000 円	38,000,000 円	35,300,000 円 決定
予定価格 (税抜き)	35,320,000 円			
最低制限価格 又は調査基準 価格 (税抜き) /率	32,031,040 円 / 90.69%			
落札額 (税抜き) /落札率	35,300,000 円 / 99.94%			
契約金額 (税込み)	38,830,000 円			
請負業者	鐵和電設 (株)			
その他				

抽出事案説明書

番号	工事 8 月 7 番
抽出期間	令和 3 年 4 月 1 日から令和 3 年 9 月 3 0 日まで
入札方式	制限付き一般競争入札
件名	白鳥台 L 団地市営住宅 4 6 ・ L 8 - 3 号棟改修衛生設備工事
種別	管工事
工事（委託）概要	白鳥台 L 団地市営住宅 4 6 ・ L 8 - 3 号棟のエレベーター棟増築及び内部改修に伴う衛生設備工事 既存 3 LDK（3 0 戸）を 1 DK（1 0 戸）、1 LDK（1 0 戸）、2 LDK（1 0 戸）への改修に伴う、共用部及び住戸内、ガス管、換気設備などの更新、便器・洗面台取替ほか
発注形態	単体 ・ <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">J V（2 社）</span>
ランク	A ランク又は B ランク
地域要件	室蘭市内に本店を有している者
必要な実績	過去 1 0 年間に元請として公共工事の管工事での施工実績
入札参加申請者数	3 者
入札日	令和 3 年 8 月 6 日
契約日（仮契約日）	令和 3 年 8 月 1 2 日

		1回目	2回目	随契
入札参加者 /入札金額 (税抜き)	小川・和歌山 特別共同企業体	67,000,000 円	66,300,000 円	64,700,000 円 決定
	三栄・管工舎 特別共同企業体	67,340,000 円	66,480,000 円	
	ユニオン・創栄 特別共同企業体	67,200,000 円	66,400,000 円	
予定価格 (税抜き)	64,790,000 円			
最低制限価格 又は調査基準 価格(税抜き) /率	59,412,246 円 / 91.70%			
落札額 (税抜き) /落札率	64,700,000 円 / 99.86%			
契約金額 (税込み)	71,170,000 円			
請負業者	小川・和歌山 特別共同企業体			
その他				

## 抽出事案説明書【参考】

番号	工事 6 月 7 番
抽出期間	令和 3 年 4 月 1 日から令和 3 年 9 月 3 0 日まで
入札方式	制限付き一般競争入札
件名	東町弥生団地市営住宅 5 4 ・ K R - 2 号棟給水管改修工事
種別	管工事
工事（委託）概要	東町弥生団地市営住宅 5 4 ・ K R - 2 号棟の給水管を改修する工事 給水方式を受水槽、高架水槽方式から直結直圧方式への改修 各住戸水道メーター廻りまでの給水管の更新 ・配管工事 一式 ほか
発注形態	単体 ・ J V ( 社)
ランク	A ランク
地域要件	室蘭市内に本店を有している者
必要な実績	過去 1 0 年間に元請けとして公共工事の管工事での施工実績
入札参加申請者数	4 者
入札日	令和 3 年 6 月 4 日
契約日（仮契約日）	令和 3 年 6 月 1 0 日

入札参加者 /入札金額 (税抜き)		1回目	2回目
	小川工業(株)	24,000,000円	23,000,000円
	三栄設備(株)	23,950,000円	22,900,000円
	(株)丸三建設	23,743,000円	22,900,000円
	(株)ユニオン建設	23,700,000円	22,600,000円 落札
予定価格 (税抜き)	23,610,000円		
最低制限価格 又は調査基準 価格(税抜き) /率	21,433,552円/90.78%		
落札額 (税抜き) /落札率	22,600,000円/95.72%		
契約金額 (税込み)	24,860,000円		
請負業者	(株)ユニオン建設		
その他			

## 抽出事案説明書【参考】

番号	工事7月33番
抽出期間	令和3年4月1日から令和3年9月30日まで
入札方式	制限付き一般競争入札
件名	東町弥生団地市営住宅54・KR-2号棟電気設備改修工事
種別	電気工事
工事（委託）概要	東町弥生団地市営住宅54・KR-2号棟の電気設備を改修する工事 ・引込開閉器盤、電熱線分電盤、LED照明器具ほか 上記取替に伴う雑材料及び発生材処理
発注形態	単体 ・ JV（社）
ランク	Aランク又はBランク
地域要件	室蘭市内に本店を有している者
必要な実績	過去10年間に元請けとして公共工事の電気工事での施工実績
入札参加申請者数	4者
入札日	令和3年7月30日
契約日（仮契約日）	令和3年8月4日

入札参加者 /入札金額 (税抜き)		1回目	2回目
	相光日照電気(株)	8,550,000円	
	大伸電設(株)	8,530,000円	
	(株)大誠電機	8,650,000円	
	北光電業(株)	8,480,000円 落札	
予定価格 (税抜き)	8,880,000円		
最低制限価格 又は調査基準 価格(税抜き) /率	7,976,851円/89.83%		
落札額 (税抜き) /落札率	8,480,000円/95.50%		
契約金額 (税込み)	9,328,000円		
請負業者	北光電業(株)		
その他			

## 抽出事案説明書

番号	工事 6 月 1 6 番
抽出期間	令和 3 年 4 月 1 日から令和 3 年 9 月 3 0 日まで
入札方式	随意契約（1 者随意契約）
件名	消石灰・炭酸ガス併用注入設備標準点検整備
種別	機械工事
工事（委託）概要	<ul style="list-style-type: none"><li>・消石灰貯蔵槽点検整備</li><li>・計量槽点検整備</li><li>・空気圧縮機点検整備</li><li>・溶解槽点検整備</li><li>・二次溶解系点検整備</li><li>・中間層点検整備</li><li>・制御盤系点検整備</li><li>・炭酸ガス調整弁点検整備</li><li>・濁度計・pH 計点検整備</li><li>・未溶物槽点検整備</li></ul>
発注形態	単体 ・ J V （ 社）
見積り業者数	1 者
見積日	令和 3 年 6 月 2 8 日
契約日	令和 3 年 6 月 2 9 日
予定価格 （税抜き：円）	1 3, 0 0 0, 0 0 0 円
落札額/落札率 （税抜き：円）	1 2, 9 0 0, 0 0 0 円 / 9 9. 2 3 %
契約金額 （税込み：円）	1 4, 1 9 0, 0 0 0 円
請負業者	新栄クリエイト（株）
随意契約の理由	本併用注入設備は、この設備の特許権を有している（株）クレハ環境と業務提携している新栄クリエイト（株）が製作納入し、独自のシーケンスにより制御され自動運転している。本点検整備は浄水場の浄水処理を停止することなく設備の運転停止を繰り返しながら行うため、特殊な設備の運転技術を熟知している新栄クリエイト（株）以外に行うことができないので、地方公営企業法施行令第 2 1 条の 1 4 第 1 項第 2 号、室蘭市契約に関する規則第 3 6 条ただし書及び同規則の事務取扱要領第 1 4 の（2）のエ（特殊な技術、機器又は設備などを必要とする工事若しくは特許権等に関係ある契約を必要とするとき）に該当するため
その他	



抽出事案説明書

番号	委託 8 月 1 番
抽出期間	令和 3 年 4 月 1 日から令和 3 年 9 月 3 0 日まで
入札方式	制限付き一般競争入札
件名	白鳥台 L 団地市営住宅 4 8 ・ L 8 - 4 号棟改修実施設計委託
種別	建築設計
工事（委託）概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 構造：鉄筋コンクリート造 5 階建</li> <li>・ 敷地面積：約 1, 5 7 2 m<sup>2</sup></li> <li>・ 延床面積：1, 1 3 8 m<sup>2</sup></li> <li>・ 設計内容：エレベーター棟 1 棟増築（6 8 m<sup>2</sup>程度）、内部改修設計ほか</li> </ul>
発注形態	単体 ・ J V （ 社）
ランク	—
地域要件	北海道内に本店を有している者
必要な実績	過去 1 0 年間に北海道内において、公営住宅の新築または増築の実施設計業務実績（J V による実績は代表者としての実績に限る）がある者
入札参加申請者数	3 者
入札日	令和 3 年 8 月 6 日
契約日（仮契約日）	令和 3 年 8 月 1 1 日

		1回目	2回目
入札参加者 /入札金額 (税抜き)	(株) 建築工房	14,500,000 円	15,500,000 円 落札
	日本都市設計 (株)	24,000,000 円	辞退
	(有) はんざき建築事務所	11,947,000 円	10,550,000 円 無効 (最低制限価格)
予定価格 (税抜き)	20,093,637 円		
最低制限価格 又は調査基準 価格 (税抜き) /率	15,439,200 円 / 76.84%		
落札額 (税抜き) /落札率	15,500,000 円 / 77.14%		
契約金額 (税込み)	17,050,000 円		
請負業者	(株) 建築工房		
その他			