入札結果(特別簡易型総合評価落札方式)

令和2年度

件名	旧神代火葬場解体工事	入札日時	令和2年5月14日(木) 午前9時45分
		入札番号	1

業者名	技術評価点 企業の施工能力 (配点16) A	技術評価点 配置予定技術者の能力 (配点4) B	技術評価点 地域貢献度 (配点7) C	技術評価点 計 (配点27) D=A+B+C	標準点+技術評価点 E=100+D	順位	第1回入札価格 (税抜) F	順位	第2回入札価格 (税抜) F'	順位	総合評価点 G=E/F*1,000,000 G=E/F'*1,000,000	順位	低入札時の失格要件の有無 (A+B: 13点未満) A+B	有無	摘要	備考
株式会社アサヒ建設	6	3	2	11	111	3	¥33,060,000	2			3.3575	−	9	有	**失格**	低入札調査基準価格を下回っており、低入札価格調査制度の特例により失格
大内建設株式会社	10	4	0	14	114	1	¥33,000,000	1			3.4545	1	14	無	**落札**	低入札価格調査を実施し、落札者と決定した。
佐々木塗装工業株式会社	4	2	1	7	107	4	¥38,974,000	4			2.7454	4	6	有	**超過**	予定価格超過
富士建設株式会社	8	3	3	14	114	1	¥35,000,000	3			3.2571	3	11	有		

※総合評価点は小数点第5位以下を切り捨てる。

結果　**予定価超過のため不調**

落札業者名	大内建設株式会社	
入札額	税抜　¥33,000,000	税込　¥36,300,000
予定価格	税抜　¥36,520,000	税込　¥40,172,000
低入札調査基準価格	税抜　¥33,573,726	税込　¥36,931,099

執行者職氏名 都市建設部　室蘭市職員　佐藤　肇

総合評価方式で行った理由

本工事は新設した神代火葬場の敷地内で行う旧火葬場の解体工事である。
火葬場という特殊用途の建築物を解体する工事であり、敷地形状の制約から工事の搬入出時には新設の火葬場の通路を通行する必要がある。
このため、施工にあたっては会葬者に配慮した施工計画の策定および工程管理が必須であり、加えて解体作業時には葬儀の進行に配慮した騒音振動対策や安全確保対策を確実に行う必要がある。
以上より、本工事は一定の施工管理能力と技術力が要求される工事であるため、特別簡易型総合評価落札方式の対象とするものである。