

室蘭市地域総合整備資金貸付（通称「ふるさと融資」）要綱

第1章 総則

（目的）

第1条 この要綱は、室蘭市が金融機関等と共同して地域振興に資する民間事業活動等を支援し、もって活力と魅力ある地域づくりの推進に寄与するために、一般財団法人地域総合整備財団（以下「財団」という。）の支援を得て民間事業者等に供給する無利子資金（以下「地域総合整備資金」という。）の貸付業務の実施にあたり、その基準を定め、業務の公正かつ円滑な運営に資することを目的とする。

第2章 貸付条件等

（貸付対象費用）

第2条 貸付の対象となる費用（以下「貸付対象費用」という。）は次に掲げるものとする。

- （1）設備の取得等に係る費用
- （2）試験研究開発費等当該設備の取得等に伴い必要となる付随費用（人件費、賃借料、保険料、固定資産税、支払金利、リース料をいう。以下同じ。）

（貸付対象事業）

第3条 地域総合整備資金の貸付の対象となる事業は、市長が策定した地域振興民間能力活用事業計画に位置づけられた民間事業者等による事業であって、次の各号のすべてに該当するものとする。

- （1）公益性、事業採算性、低収益性等の観点から実施されるものであること。
 - （2）事業の営業開始に伴い、事業地域内において1人以上の新たな雇用の確保が見込まれるものであること。
 - （3）事業の貸付対象費用の総額（用地取得費を除く。）が1千万円以上のものであること。
 - （4）用地取得等契約後5年以内に事業の営業開始が行われるものであること。
- 2 前項に規定する事業のうち、次の各号のいずれかに該当する施設を整備する事業は、原則として地域総合整備資金の貸付対象から除外する。

- （1）第三者に売却又は分譲することを予定する施設
- （2）風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業及び同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業の用に供される施設

（貸付対象者）

第4条 地域総合整備資金の貸付の対象となる民間事業者等は、法人格を有する団体とする。

（貸付額）

第5条 第3条に規定する貸付の対象となる事業（以下「貸付対象事業」という。）1件当たりの貸付額は、概ね3百万円以上とし10.5億円を限度とする。ただし、貸付対象事業が年度を越えて実施される場合であって、当該貸付対象事業が複数の施設を一体的・複合的に整備するものである場合には、1件当たりの貸付額は15.7億円を限度とする。

- 2 貸付対象事業1件当たりの第2条各号に規定する費用に対する貸付額は、当該貸付対象事業の各号に規定する費用から国庫補助金等の額を控除した額（ただし、用地取得費を第2条第1

号に規定する設備の取得等に係る費用の3分の1を限度として同号に規定する費用に算入することができる。)の35パーセントを限度とする。

- 3 貸付対象事業1件当たりの第2条第2号に規定する費用に対する貸付額は、当該対象事業1件当たりの貸付額の総額の20パーセント(貸付対象事業が、試験研究開発用資産の取得等に係る費用及び当該資産の取得等に伴い必要となる付随費用のみを貸付対象費用とする場合又はソフトウェア開発事業若しくは情報処理・情報サービス事業である場合にあっては50パーセント)未満とする。
- 4 定住自立圏構想推進要綱(平成20年12月26日付け総行応第39号総務事務次官通知)に基づき、締結した定住自立圏形成協定又は同要綱に基づき策定した定住自立圏共生ビジョンに基づく取組みに関連して実施される貸付対象事業に係る第1項及び第2項の適用については、第1項中「10.5億円」とあるのは「16.8億円」と、「15.7億円」とあるのは「25.3億円」とし、第2項中「35パーセント」とあるのは、「45パーセント」とする。
- 5 1件当たりの貸付額は、100万円未満の端数をつけないものとする。

(貸付利率)

第6条 貸付利率は、無利子とする。

(貸付対象期間)

第7条 貸付対象期間は4年以内とする。

(償還期間等)

第8条 貸付金の償還期間は、15年(5年以内の据置期間を含む。)以内とする。

(償還方法等)

第9条 貸付金の償還方法は、元金均等半年賦償還の方法によるものとする。この場合において、半年ごとの償還額に千円未満の端数が生じたときは、その端数は合計して最終償還期日に償還するものとする。

(債権の保全等)

第10条 市長は、貸付けに係る債権の保全及び回収の確保を図るため、民間金融機関等確実な保証人の連帯保証を徴するものとする。

(貸付けの方法)

第11条 貸付けは、証書貸付けの方法によるものとする。

(遅延利息)

第12条 市長は、地域総合整備資金の貸付けを受けた者(以下「借入人」という。)が貸付金の償還を怠ったときは、当該償還期日の翌日から支払日までの日数に応じ、当該償還金額につき年14パーセントの割合を乗じた金額の遅延利息を徴収するものとする。

(繰上償還)

第13条 借入人は、次の各号の一に該当するときは、期限の利益を失い、借入金の全部を直ちに償還するものとする。

(1) 借入人若しくは保証人が支払いを停止したとき又は借入人若しくは保証人に関して破産手

続開始、民事再生手続開始、会社更生手続開始若しくは特別清算開始の申立てがあったとき。

- (2) 借入人若しくは保証人が手形交換所の取引停止処分を受けたとき。
- 2 借入人は、次の各号の一に該当する場合で、市長が請求したときは、期限の利益を失い、借入金の全部又は一部を直ちに償還するものとする。
 - (1) 借入人が、市長が策定した地域振興民間能力活用事業計画又は法令に反したとき。
 - (2) 借入人が、貸付金を貸付けの目的以外の目的に使用したとき。
 - (3) 借入人が、貸付対象事業により取得した物件を他に譲渡等を行うこと又は貸付対象事業に係る営業の休止、廃止等を行うことにより、貸付けの目的が達成されることが困難になったとき。
 - (4) 借入人が、貸付対象事業に係る民間金融機関等からの借入金の全部又は一部を繰上償還したとき。
 - (5) 借入人が、貸付金の償還を怠ったとき。
 - (6) 借入人が、その他正当な事由なしに地域総合整備資金の貸付けに係る条件に違反したとき又は義務の履行を怠ったとき。
 - (7) 借入人に関して、他の債務のため仮差押、保全差押若しくは差押があったとき又は競売の申立てがあったとき。
 - (8) 借入人が、解散したとき。
 - (9) 保証人が、前 3 号に定める事由の一に該当したとき。
 - (10) 前各号のほか、市長において債権保全を必要とする相当の事由が生じたとき。

第 3 章 貸付手続等

(借入申請)

第 14 条 地域総合整備資金の貸付けを受けようとする者(以下「申請者」という。)は借入申込書(別記第 1 号様式)及び事業計画書(別記第 2 号様式)に次に掲げる書類を添付して、市長に申請をしなければならない。

- (1) 事業者概要書(別記第 3 号様式)
- (2) 設備の取得等及び当該設備の取得等に伴い必要となる付随費用並びに資金調達に係る計画書(別記第 4 号様式)
- (3) 年度別損益・資金収支計画書(別記第 5 号様式)
- (4) 過去 3 期分の損益計算書及び貸借対照表
- (5) 連帯保証予定者の意見書(別記第 6 号様式)
- (6) その他貸付審査に当たり市長が必要と認める資料

(貸付けの決定)

第 15 条 市長は、地域総合整備資金の貸付け決定に当たっては、財団の実施する貸付対象事業についての総合的な調査・検討結果を参考とするものとする。

(貸付決定の通知等)

第 16 条 市長は、資金の貸付けを行うことを決定した申請者(以下「貸付決定者」という。)に対しては、地域総合整備資金貸付決定通知書を交付し、貸付けを行わないことを決定した申請者に対してはこの旨を通知するものとする。

(事情変更による決定の取消)

第 17 条 市長は、貸付決定者が法令に反する等その後の事情の変更により特別の必要が生じた

ときは、貸付決定を取り消すことができる。

2 市長は前項の規定により貸付決定を取り消すに当たって、財団の意見を参考とすることができる。

3 前条の規定は、第1項の処分をした場合に準用する。

(貸付金の交付)

第18条 貸付金の交付は、金銭消費貸借契約締結の後、一括して、市長の指定する貸付決定者名義金融機関口座への振込みの方法により行う。

(完了届)

第19条 貸付決定者は、貸付対象事業を完了したときは、遅滞なく証拠書類の写しを添えて貸付対象事業完了報告書を市長に提出しなければならない。

第4章 貸付金の管理

(貸付金の管理)

第20条 市長は、貸付金の使途の確認又は貸付債権の確保を図るため、その償還が完了するまでの間、貸付対象事業の状況、借入人の信用状況等につき必要に応じて調査を行い、借入人に報告させることができる。

第5章 事務の委託

(貸付け等に係る事務の委託)

第21条 市長は、法令に定めるところに従い、地域総合整備資金の貸付けに係る支出事務、徴収事務等を財団に委託するものとする。

(事務委託の手続き)

第22条 前条に規定する委託に際しては、市長は、財団と委託契約を締結する。

附 則

この要綱は、平成19年4月1日から施行する。

附 則

この要綱は、平成22年4月1日から施行する。

附 則

この要綱は、平成25年7月1日から施行する。

附 則

この要綱は、平成26年5月1日から施行する。

附 則

この要綱は、平成27年5月1日から施行する。