室蘭市公共施設等総合管理計画＜資料編＞

1．施設保有総量の推移

年度	保有総量
R1	548,777㎡
R2	537,808㎡
R3	543,560㎡

・各年度末時点の固定資産台帳より

2．有形固定資産減価償却率の推移

年度	減価償却率
R1	62.20%
R2	63.00%
R3	63.30%

・各年度末時点の固定資産台帳より

3．公共施設の利用状況

地域交流センター			防災センター			イタンキ生活館		
集会室	115	件	研修ホール	88	件	相談事業	32	件
料理研修室	－		応急救護室	33		生活改善事業	－	
多目的研修室	96		視聴覚研修室	82		クラブ活動	－	
和室	－					講習会	79	
						会議室利用	7	
計	211		計	203		計	118	

障害者福祉総合センター				火葬場			中小企業センター		
一般利用	障害者団体	1,429	人	火葬	1,468	件	産業経済関係	320	件
	障害者個人	－		あと産類	－		その他	1,001	
	ﾎﾞﾗﾝﾃｨｱ団体	3,591		控室等	1,354				
	福祉関係団体	319							
	一般	1,245							
地域活動支援ｾﾝﾀｰ事業		3,457							
計		10,041		計	2,822		計	1,321	

水族館				白鳥大橋記念館			旧室蘭駅舎		
入館状況			人	入館状況		人	ホール	10	回
	有料		56,152		一般	886,355			
		一般	55,990		団体	4,200			
		団体	162						
	無料		14,672						
	計		70,824						
娯楽施設利用状況			95,314	計		890,555			

室蘭岳山麓総合公園			市営住宅集会所			市営住宅共同浴場		
利用者数		人	たいわ集会所	448	件	利用者数		人
	運動施設	2,476	弥生集会所	361			12歳以上	16,225
	宿泊研修施設	8,042	白鳥台集会所	435			6歳以上12歳未満	118
							6歳未満	87
計		10,518	計	1,244		計		16,430

東室蘭駅前パークアンドライド駐車場			エンルムマリーナ		
利用台数	23,848	台	保管艇数（延）	730	艇
			利用者数	16,280	人

・令和4年度室蘭市各会計決算に係る主要な施策の成果等報告書より

生涯学習センター		
利用者数	264,261	人
（参考：機能別利用者数）		
キッズパーク	46,551	
貸館	69,441	
ブックパーク	33,581	
市民活動センター	9,573	

図書館			
利用者	一般	72,883	人
	児童・生徒	11,875	
	計	84,758	
貸出数	一般	187,573	冊
	児童・生徒	143,381	
	計	330,954	
※利用者及び貸出数には生涯学習センター（ﾌﾞｯｸﾊﾟｰｸ分）を含む			

港の文学館			
大人	一般	5,885	人
	団体	159	
	小計	6,044	
小人	一般	188	
	団体	12	
	小計	200	
計		6,244	

環境科学館			
入館状況			人
有料		20,153	
	一般	19,758	
	団体	395	
無料		10,294	
計		30,447	
ﾌﾟﾗﾈﾀﾘｳﾑ利用状況		12,082	

文化センター		
大ホール	84	回
リハーサル室・控室	1,198	
会議室・和室	1,458	
展示室	32	
計	2,772	

体育館			
専用使用		79,861	人
個人使用		12,705	
有料		7,373	
	大人	7,078	
	小人	295	
無料		5,332	
ランニングコース		7,916	
計		100,482	

市民会館		
ホール	177	回
控室	199	
ﾘﾊｰｻﾙ室（視聴覚室）	288	
会議室・和室	825	
作業実習室	62	
ﾎﾜｲｴ交流展示ﾎｰﾙ	―	
計	1,551	

民俗資料館			
大人	一般	2,463	人
	団体	117	
	小計	2,580	
小人	一般	333	
	団体	323	
	小計	656	
計		3,236	

体育施設		
中島公園野球場	13,065	人
入江運動公園	92,325	
陸上競技場	31,606	
温水プール	50,537	
多目的広場	10,182	
高砂テニスコート	16,045	
弓道場	6,931	
電信浜児童遊泳場	913	
少年野球場	6,765	
白鳥大橋ﾊﾟｰｸｺﾞﾙﾌ場	18,691	
B＆G海洋センター	9,683	
中島ｽﾎﾟｰﾂｾﾝﾀｰ	21,084	
だんパラスキー場	5,244	
武揚体育館	15,086	
計	205,832	

男女平等参画センター		
男女平等参画関係	54	件
	877	人
その他	1,059	件
	20,232	人
計	1,113	件
	21,109	人
託児	3	人

市民美術館			
入館状況			人
	大人	8,720	
	小人	430	
計		9,150	

サンライフ		
個人利用	24,018	人
団体利用	37,177	
計	61,195	

※「大人」とは「15歳（高校生）以上」を指す

・令和4年度室蘭市各会計決算に係る主要な施策の成果等報告書より

４．過去に行った対策の実績

年度	対策
H28	○蘭北小学校の開校（高平小学校と本輪西小学校の統合）
H29	○祝津保育所を民間に譲渡 ○水元集会所の廃止 ○崎守臨海公園テニスコートの廃止 ○崎守臨海公園野球場の廃止 ○蘭北児童センターの廃止（H30.4.1 白蘭スクール児童館新設）
H30	○白蘭小学校の開校（陣屋小学校、本室蘭小学校、白鳥台小学校の統合） ○中島保育所を民間に譲渡 ○障害者活動支援施設あけぼのを民間に譲渡 ○白鳥台会館の廃止 ○生涯学習センターの新設（中島会館、総合福祉センター、青少年研修センターの廃止） ○母恋会館の廃止
R1	○デイサービスセンターかがやきを民間に移管 ○東町児童館の廃止
R2	○天神小学校の開校（高砂小学校、水元小学校の統合） ○大沢小学校の海陽小学校への編入統合 ○知利別小学校の旭ヶ丘小学校への編入統合 ○消防団みなと分団の開所（第2分団、第3分団の統合） ○たいわ集会所の新設（R2.8.31東町集会所の廃止） ○本輪西会館の廃止 ○汐見集会所の廃止 ○青少年科学館の廃止 ○蘭中児童センターの廃止
R3	○知利別集会所を民間に譲渡 ○白鳥ヒュッテを民間に譲渡 ○天沢小学校の地球岬小学校への編入統合 ○環境科学館の新設 ○祝津テニスコート・グラウンドの廃止
R4	○総合体育館の新設（R4.3.31旧体育館の廃止）
R5	○祝津公園サッカー場の新設

（ページ調整白紙）

５．維持管理、更新等に係る中長期的な経費の見込み

本資料は、既存の個別施設計画（長寿命化計画）等により把握可能なデータを掲載したものであり、今後、個別施設計画（長寿命化計画）の改訂等に合わせて、適宜内容の見直し・精緻化を図っていく。

（百万円）

区分		施設	個別施設計画（長寿命化計画）	計画期間		中長期的な維持管理・更新等に係る経費の見込み							
						経費の算定期間	維持管理・修繕(①)※3	改修(②)※4	更新等(③)※5	合計(④)	財源見込み	耐用年数経過時に単純更新した場合(⑤)※6	長寿命化対策等の効果額(④-⑤)
普通会計	建築物※1	公共建築物（下記以外）	室蘭市公共建築物長寿命化計画<建築物編>	R2-R21	20年間	30年間		6,200	24,859	31,059	地方債、補助金、基金等	41,071	▲ 10,012
		市営住宅	室蘭市営住宅長寿命化計画	R2-R11	10年間	30年間	7,360	1,862	9,883	19,105		24,567	▲ 5,462
		学校施設	室蘭市学校施設長寿命化計画	R2-R31	30年間	30年間	105	9,427	2,636	12,168		20,121	▲ 7,953
	インフラ施設※2	港湾施設	港湾施設維持管理計画	R3-R52	50年間	50年間	7,966			7,966			
		公園施設	室蘭市公園施設長寿命化計画	H26-R5	10年間	10年間		821		821		823	▲ 2
		道路（舗装）	室蘭市舗装長寿命化修繕計画	H29-R5	7年間	50年間		2,600		2,600		4,200	▲ 1,600
		道路（大型構造物）	室蘭市大型構造物長寿命化修繕計画	R1-R10	10年間								
		橋梁	室蘭市橋梁長寿命化修繕計画	H25-R4	10年間	60年間		3,300		3,300		8,800	▲ 5,500
		屋外スポーツ施設	室蘭市公共建築物長寿命化計画<屋外スポーツ施設（土木施設）編>	R2-R21	20年間	20年間		1,147		1,147			
公営事業会計	建築物※1	市立病院	市立室蘭総合病院新経営改革プラン(医療機器更新・建設改良工事等予定)	H25-R2	8年間	8年間	742	1,663		2,405			
		市場	室蘭市公設地方卸売市場長寿命化計画	R6-R15	10年間	10年間	237			237			
	インフラ施設※2	水道施設	室蘭市水道ビジョン	R1-R10	10年間	10年間	718	751	6,977	8,446		11,347	▲ 2,901
		下水道施設	室蘭市下水道ストックマネジメント計画			50年間			93,727	93,727		112,333	▲ 18,606
		港湾施設	港湾施設維持管理計画	R3-R52	50年間	50年間	2,370			2,370			

※1…建築物 ：学校教育施設、文化施設、庁舎、病院等の建築物のうち、インフラ施設を除いたもの。
※2…インフラ施設 ：道路、橋りょう、農道、林道、河川、港湾、漁港、公園、護岸、治山、上水道、下水道等及びそれらと一体となった建築物。
※3…維持管理・修繕 ：施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。例えば、法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部品の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
※4…改修 ：公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。
※5…更新等 ：老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却も含む。
※6…既存施設を耐用年数経過時に単純更新した場合の（自然体の）見込み