

[参考] 公共施設跡地利用計画・過去の活用状況一覧

(令和5年3月末現在)

区分	跡地名	廃止年次	敷地面積	利用方針区分	進捗状況 (H30~R4年度実績)					備考
					H30	R1	R2	R3	R4	
学校跡地	(旧)御前水中学校	H18.3	34,090㎡	当面市で管理し暫定利用 →民間事業者等による活用	売却					<ul style="list-style-type: none"> <li>・H28年度:建物解体</li> <li>・H29年度:グラウンドを民間に売却、太陽光発電用地として活用 (H30.10月稼働)</li> <li>・H30年度:校舎側を民間に売却、事業用地として活用</li> </ul>
	(旧)朝陽小学校 グラウンド	H19.3	17,104㎡	当面市で管理し暫定利用 →民間事業者等による活用		売却公募中				<ul style="list-style-type: none"> <li>・スポーツや地域活動などグラウンドの一時的な貸付に対応</li> <li>・R1年度:一般競争入札実施するも応札なく、売却公募中</li> </ul>
	(旧)鶴ヶ崎中学校	H23.3	24,981㎡	公共・公共的団体等による活用 →民間事業者等による活用		解体	売却			<ul style="list-style-type: none"> <li>・R1年度:建物解体、社員寮等敷地として校舎側を民間に売却、グラウンド部分は売却公募中</li> </ul>
	(旧)絵鞆小学校	H27.3	14,264㎡	【校舎】公共・公共的団体等による活用 【体育館】民間事業者等による活用 【グラウンド】民間事業者等による活用			一部解体	体育館売却	グラウンド売却	<ul style="list-style-type: none"> <li>・H27年度:円形校舎棟を教育委員会庁舎として活用</li> <li>・R2年度:矩形校舎・プール解体</li> <li>・R2年度:円形体育館棟を市民団体に売却</li> <li>・R3年度:グラウンドを民間に売却、分譲宅地として活用予定</li> </ul>
	(旧)桜が丘小学校	H27.3	42,898㎡	民間事業者等による活用						<ul style="list-style-type: none"> <li>・H27年度:NPO法人に売却、サッカーコート等用地として活用予定 (R5年度以降整備予定)</li> </ul>
	(旧)武揚小学校	H27.3	18,089㎡	【体育館】公共・公共的団体等による活用 【校舎グラウンド】民間事業者等による活用						<ul style="list-style-type: none"> <li>・H27年度:武揚体育館の開設</li> <li>・H27年度:校舎敷地・グラウンドを公募提案方式により民間に売却→分譲宅地として開発</li> </ul>
	(旧)本輪西小学校	H28.3	23,225㎡	当面市で管理し暫定利用 →民間事業者等による活用		校舎敷地売却公募中				<ul style="list-style-type: none"> <li>・H28年度:建物解体</li> <li>・H28年度:グラウンド部分を民間売却、太陽光発電用地として活用 (H30.10月稼働)</li> <li>・校舎敷地は売却公募中</li> </ul>
	(旧)陣屋小学校	H30.3	24,981㎡	公共・公共的団体等による活用	校舎等売却	グラウンド売却検討				<ul style="list-style-type: none"> <li>・H30年度:校舎は障がい者就労支援施設としてNPO法人に、体育館は部活動用施設として学校法人に売却 (グラウンドは引き続き売却検討)</li> </ul>
	(旧)大沢小学校	R2.3	25,568㎡	民間事業者等による活用			売却			<ul style="list-style-type: none"> <li>・R2年度:民間売却、事業用地として活用</li> </ul>
	(旧)知利別小学校	R2.3	27,518㎡	【校舎敷地】民間事業者等による活用 【グラウンド】公共・公共的団体等による活用					校舎側売却 グラウンド側貸付	<ul style="list-style-type: none"> <li>・R3年度:東室蘭駅周辺地区まちづくり将来ビジョン策定→住宅用地としての活用を位置付け</li> <li>・R4年度:校舎側敷地は分譲宅地として民間売却、グラウンド側は保育施設用地として社会福祉法人に貸付 (R6.4開設予定)</li> </ul>
(旧)天沢小学校	R3.3	23,740㎡	公共・公共的団体等による活用				解体 売却	売却	<ul style="list-style-type: none"> <li>・R3年度:建物解体、保育施設用地として学校法人に売却</li> <li>・R4年度:残地は民間売却、介護施設用地として活用</li> </ul>	

[参考] 公共施設跡地利用計画・過去の活用状況一覧

(令和5年3月末現在)

区分	跡地名	廃止年次	敷地面積	利用方針区分	進捗状況 (H30~R4年度実績)					備考
					H30	R1	R2	R3	R4	
学校以外の跡地	(旧)港の文学館	H25.10	1,346㎡	民間事業者等による活用		売却				・ H27年度:建物解体 ・ R1年度:民間売却
	(旧)祝津児童館	H27.3	9,899㎡内 (祝津公園内)	公共・公共的団体等による活用						・ H28年度:建物解体、祝津公園として使用
	(旧)港南児童センター	H27.3	1,272㎡	民間事業者等による活用						・ H28年度:民間売却
	(旧)保健福祉部分庁舎	H28.4	1,430㎡	公共・公共的団体等による活用	解体			図書館・環境科学館 供用開始		・ H27年度:環境科学館・図書館基本計画策定→同館の建設敷地として活用 ・ H30年度:建物解体、R1年度:環境科学館・図書館工事着工 (R3.12月供用開始)
	(旧)市役所分庁舎	H28.4	1,127㎡	公共・公共的団体等による活用	解体					・ H30年度:建物解体
	(旧)女性センター (旧)車両センター (旧)職員会館	H28.4 H29.3	1,427㎡	公共・公共的団体等による活用	解体					・ 環境科学館・図書館の計画変更により全ての敷地を同館の敷地として活用 ・ R1年度:環境科学館・図書館工事着工 (R3.12月供用開始)
	(旧)港北児童センター	H28.3	1,450㎡	公共・公共的団体等による活用		譲渡 貸付				・ R1年度:町会館として活用するため、地区連合町会に建物を譲渡、敷地を貸付 (R2.4月開設)
	(旧)青少年研修センター	H30.11	2,787㎡	公共・公共的団体等による活用	解体	貸付				・ H30年度:建物解体 ・ R1年度:保育所用地として社会福祉法人に貸付 (R2.4月開設)
	(旧)総合福祉センター	H30.11	9,031㎡	民間事業者等による活用	売却					・ H30年度:介護付き老人ホーム敷地として民間に売却 (マイナス入札、負担金付き譲渡)
	(旧)中島会館 (旧)国際コミュニティセンター	H30.11	799㎡	民間事業者等による活用	売却					・ H30年度:民間売却
	(旧)蘭北児童センター	H30.3	1,704㎡	公共・公共的団体等による活用	備蓄庫 整備					・ H30年度:防災備蓄庫として活用
	(旧)東町児童館	R2.3	372㎡	民間事業者等による活用			売却			・ R2年度:民間売却
	(旧)本輪西会館	R2.10	3,263㎡	公共・公共的団体等による活用			売却			・ R2年度:診療所敷地として医療法人に売却
	(旧)蘭中児童センター	R3.4	1,348㎡	公共・公共的団体等による活用					備蓄庫 整備	・ R4年度:防災備蓄庫として活用