

市の土地を買いませんか

# ふるさと室蘭で マイホームを

八丁平・中央地区などの土地を販売しています。  
土地の場所や形状などの詳細と申込方法などは、  
お気軽にお問い合わせください。

## 八丁平地区（第1種住居地域など）

散歩やサイクリングなどを楽しめる遊歩道（約4キロメートル）  
や公園、小学校などの教育施設があり、6,000人以上の住民が暮ら  
す自然が豊かな地区です。

※第1種住居地域とは建ぺい率が60%、容積率が200%と  
決められ、高層住宅がなく日当たりが良いなど、住環境に  
配慮された地域のことです。



閑静な住宅街にある遊歩道は家族憩いの空間。



広くゆったりした八丁平北公園は、遊び場やくつろぎ  
の場として人気。

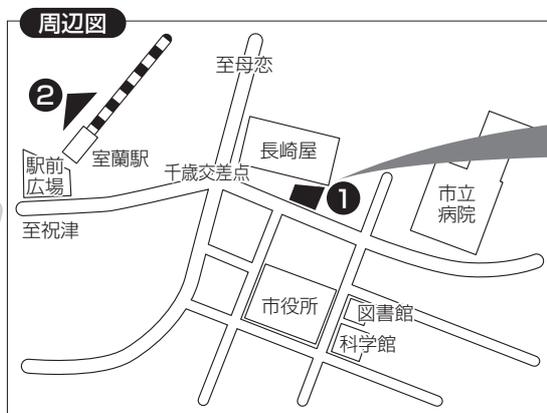
	地番	面積:㎡(坪数)	価格
①	1丁目14番8	222.00(67)	3,685,000円
②	1丁目40番18 (八丁平南公園近く)	533.65(161)	4,589,000円
③	1丁目47番9 (アルファマート近く)	608.68(184)	4,504,000円
④	2丁目27番5 (八丁平北公園、八丁平小学校近く)	248.65(75)	2,859,000円

この他に、13か所の土地を売っています。※住所と地番は異なります。

## 中央地区

	面積:㎡ (坪数)	価格
①	999.76 (302)	41,789,000円
②	679.20 (205)	15,893,000円

市役所や市立室蘭総合病院、室蘭駅などの公共施設、長崎屋室蘭中央店などの  
商業施設が近くにある便利な地区です。



このほかに、  
絵鞆町(3か所)、  
陣屋町(4か所)  
の土地も売って  
います。

土地の形状や申込方法などは、  
お問い合わせください。

Eメール gairo@city.muroran.hokkaido.jp

ホームページアドレス

<http://www.city.muroran.hokkaido.jp/main/org2400/kanzai.html>

《詳細》都市計画課街路区画整理係 ☎ 2613