

平成25年度 室蘭市まちづくり協議会 複合公共施設ワークショップ

# 複合公共施設の 検討状況について

平成25年12月18日(水) 18:00 ~ 桜蘭中学校

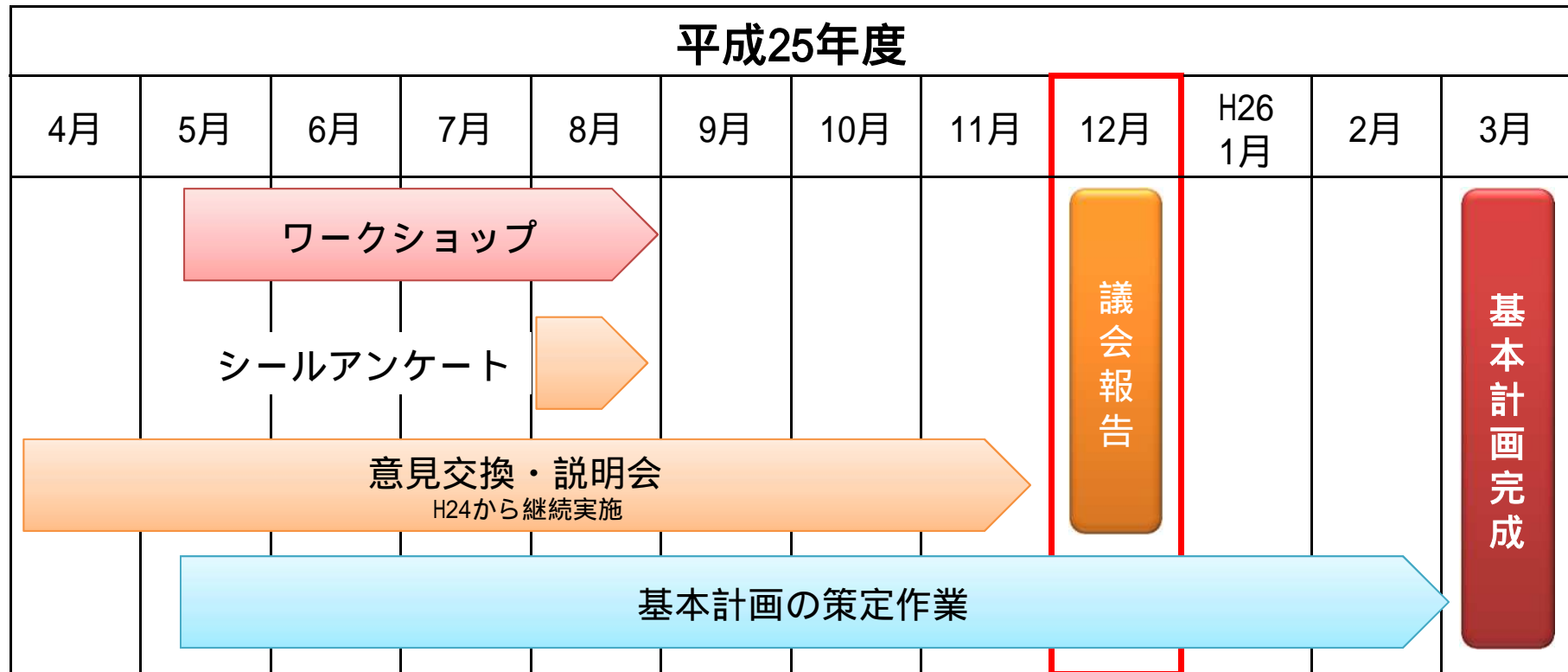


# 1. これまでの経過

- まとめ報告会后は、これまで頂いた意見や要望などを踏まえ、どのような機能を導入すべきか検討を進めてきた
- 12月10日、市議会にこれまでの検討状況を報告

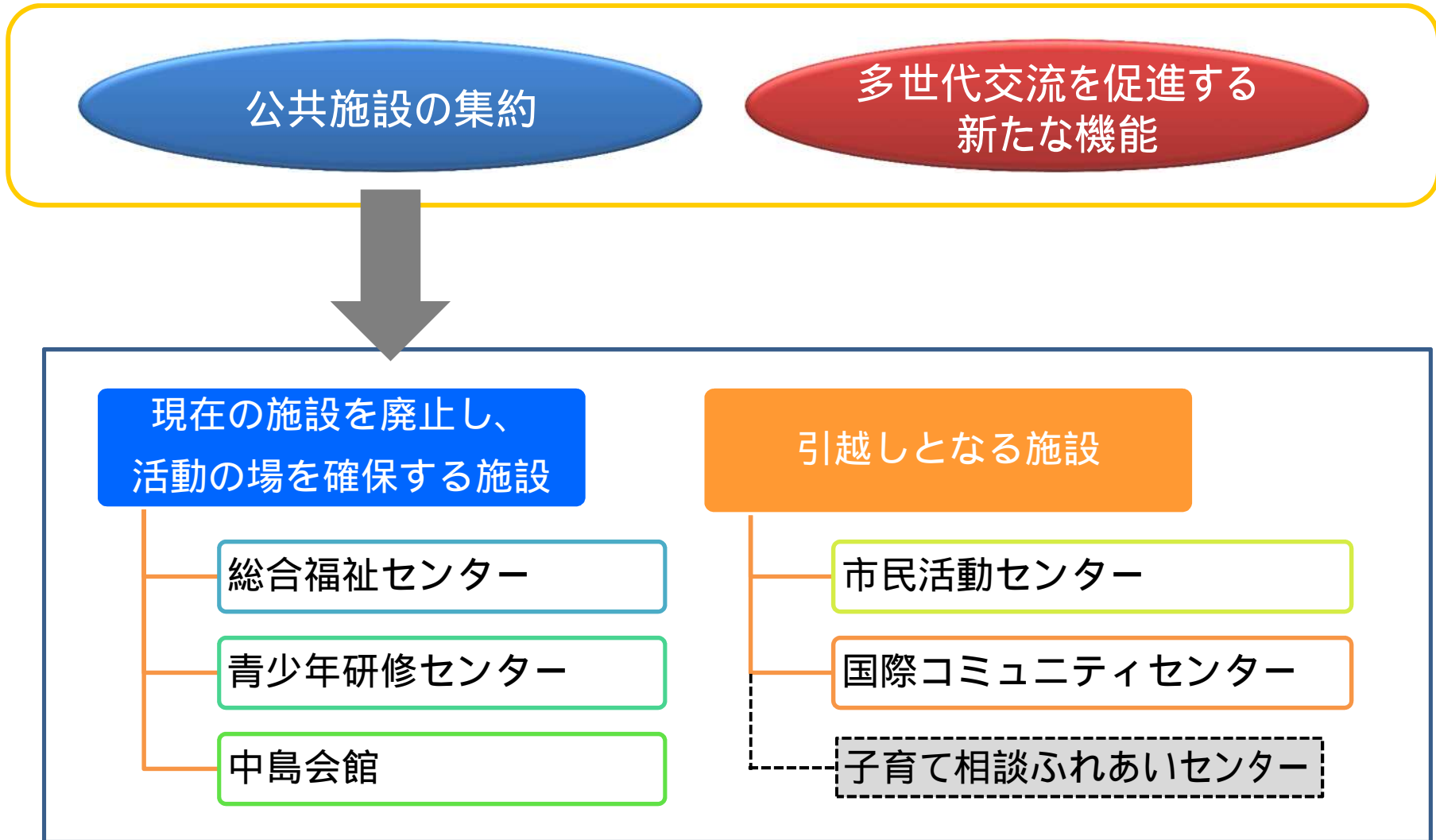
本日は...

まとめ内容が基本計画の検討にどのように反映されているかについて、施設全体の検討状況とあわせて説明





## 2. 複合公共施設の基本的なコンセプトの確認





### 3. ワークショップまとめ内容の確認

ワークショップのまとめより抜粋

#### 『図書スペース』

- 雑誌や新聞など気軽に読める本をそろえる
- 何人かで集まれる机やソファがあり、おしゃべりできるスペース
- 学習したい人や本をじっくり読みたい人は別室



#### 『子どもスペース』

- どこからでも見え声が聞こえる子どもスペースが中心
- 読み聞かせや昔遊びなどを体験できる場
- 木のおもちゃやボールプールなど、ここならではの遊具



#### 『カフェスペース』

- 図書スペースと繋がっていて本の持ち込み可能
- 遊んでいる子どもを見ながらコーヒーを飲んでおしゃべりできる
- 口コミで来るくらいに美味しいカフェ



#### 『発表・鑑賞の場』 『自由に使える場』

- ミニコンサートや展示・ギャラリーなど
- 待ち合わせや打合せなど



必須機能



## 4 . 導入機能決定までの道のり

### 検討に向けた心構え

- 必須機能としてまとまった意見については、何がなんでも取り入れたい！
- そのほかの意見についても、1つでも多く取り入れたい！
- 更に、頂いた意見を出来る限り膨らませて、少しでも魅力的な施設にしたい！

図書・遊び場・カフェの  
導入を目指す！！

市議会

内部調整







## 5 . 複合公共施設に導入する新たな機能

- これまでの市民意見を踏まえ、多世代交流につながる新たな機能として以下の3つを導入

図書機能

子供の遊び場機能

カフェ機能

### ( 1 ) 図書機能の概要

反映

#### 【基本的な考え方】

- 図書の貸出や本の予約等は可能
- 従来の図書館とは異なり、多くの人が集まる賑やかな場
- 自習室や読み聞かせの部屋といった静かに出来る場
- 子供の遊び場との連携を考え、大人向けの本を配置しつつも、特に子供向けの本を充実



カフェとの連携イメージ

雑誌・新聞・漫画など  
図書内容については今後検討

#### 【面積目安：600㎡】

- 図書及び閲覧スペース（概ね4～5万冊、閉架図書含む）
- **自習室（30席程度）**
- **読み聞かせの部屋（20人程度）**                      など



自習室のイメージ



## 5 . 複合公共施設に導入する新たな機能

### ( 2 ) 子供の遊び場機能の概要

#### 【基本的な考え方】

- 天候に左右されない屋内の子供の遊び場
- 対象は、乳幼児から小学校中学年程度
- “ここならではの”特徴ある遊具を配置



反映

#### 【面積目安：800㎡】

- ・ 屋内の子供の遊び場スペース(乳幼児ゾーンなど年齢に配慮)
- ・ 子供用トイレ、授乳室、ベビーカー置き場、ロッカー など



### ( 3 ) カフェ機能の概要

#### 【基本的な考え方】

- 民間事業者による事業提案や運営を想定

#### 【面積目安：20㎡～100㎡】



反映



## 6 . 集約する 5 施設の機能

ここにも反映

番号	貸室 (仮称)		面積 m <sup>2</sup>	備考 (主な用途など)
<b>貸館機能 (総合福祉センター・青少年研修センター・中島会館)</b>				
1	工芸スタジオ		100	陶芸など
2	料理スタジオ		100	
3	音楽スタジオ		30	軽音楽練習など。防音対応
4	多目的室	小多目的室 1	100	<ul style="list-style-type: none"> <li>・各種講演等のほか、軽運動可能な床仕様とするなど幅広い用途に対応</li> <li>・簡易な防音対応</li> <li>・間仕切り設置など柔軟に利用ニーズに対応</li> </ul>
		小多目的室 2	100	
		小多目的室 3	100	
5	研修室	小研修室 1	50	
		小研修室 2	50	
		小研修室 3	50	
		小研修室 4	50	
6	ミーティングルーム 1		25	少人数の打合せ、活動に対応
	ミーティングルーム 2		25	
7	和室		45	文化系活動、茶室機能
8	多目的フリースペース		400	歓談の場など (無料)
小計			1225	
<b>行政機能 (市民活動センター・国際コミュニティセンター)</b>				
1	打合せ・交流スペース		100	両センターで共有
2	印刷室		15	個室
3	事務室		35	両センターで共有
小計			150	
合計			1375	

今後変動があり得る





## 7 . 施設計画の概要

### ( 1 ) 施設規模

今後変動があり得る

機能名称		面積 ( m <sup>2</sup> )
新たな機能	図書機能	6 0 0
	子供の遊び場機能	8 0 0
	カフェ機能 ( 共用部分 )	—
貸館機能		1 , 2 2 5
行政機能		1 5 0
+ + = 小計		2 , 7 7 5
共用部分となるロビー・エントランスや廊下、エレベーター、トイレ、機械室、管理事務所などを加えた全体面積		4 , 0 0 0 ~ 4 , 5 0 0

➡ 建物は2階建てを想定



## 7 . 施設計画の概要

### ( 2 ) 駐車場規模

- 施設全体の利用者数は、概ね15万人程度を想定
- 土日イベントなど最大利用者数の見込みより、概ね200台程度  
(概ね7,000m<sup>2</sup>程度)

### ( 3 ) 外構計画

- 利用者の憩いや交流の場となるよう、ベンチなどの休憩施設や緑化を計画
- 屋内の子供の遊び場の導入に併せて、外構でも遊具などを設置  
(合計で概ね2,000~3,000m<sup>2</sup>程度)

### ( 4 ) 防災対策

- 災害時には、屋内・屋外ともに広域避難所として活用
- 旧向陽中学校跡地は、津波浸水の予測区域(1m~2m未満)となっており3階相当となる屋上部分を津波避難ビルとして活用
- 大規模停電災害を踏まえ、外部電源の接続口を設置予定

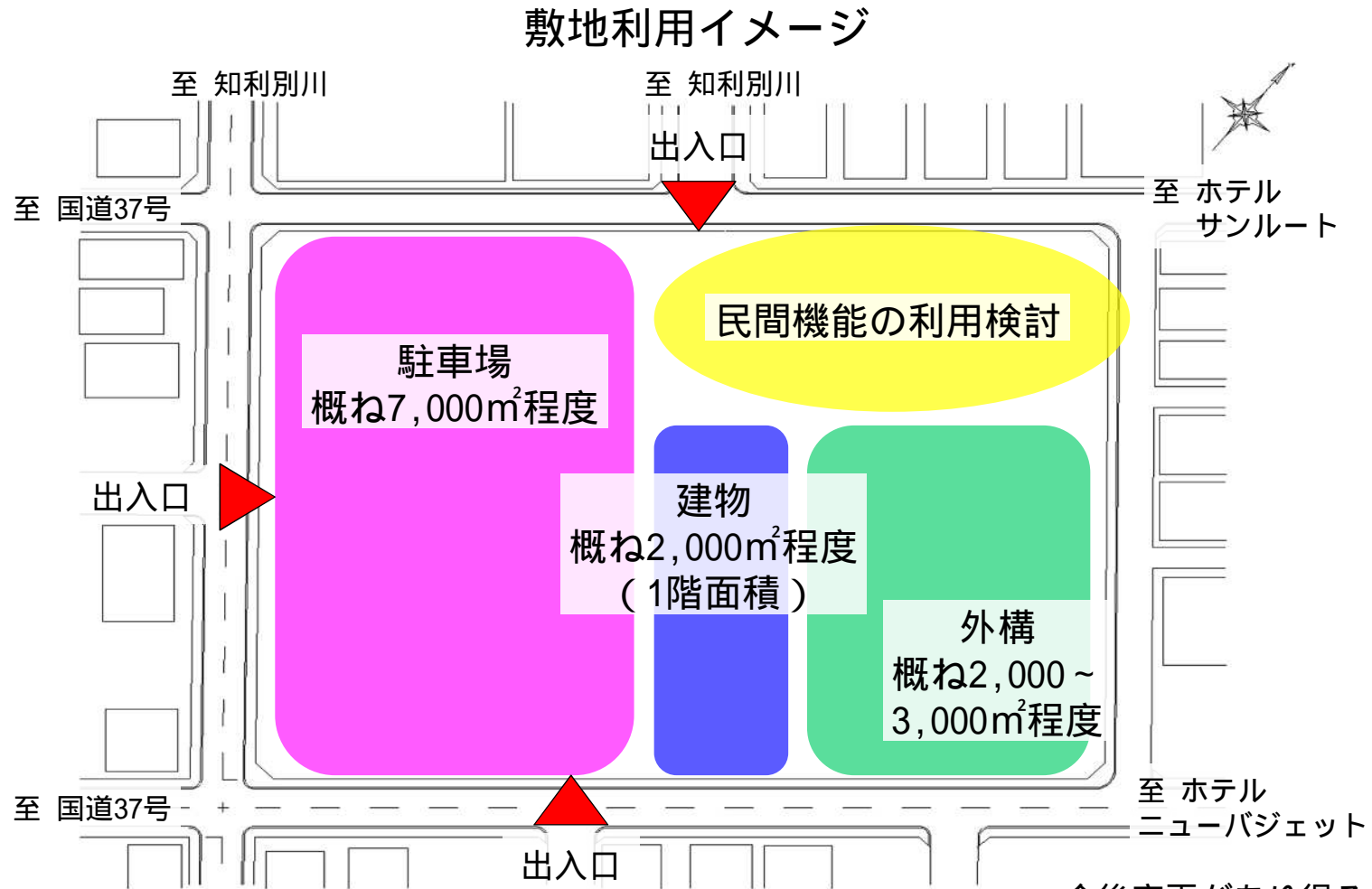
### ( 5 ) アクセス・動線

- 複合公共施設は、まちなかに建設するため、施設を利用する人が訪れやすくするために、誘導看板などの設置を検討



## 7 . 施設計画の概要

- 旧向陽中学校跡地は、約14,651m<sup>2</sup>であり、施設整備に必要な面積を差し引いても、敷地に余裕あり（概ね3,000m<sup>2</sup>程度）



今後変更があり得る



## 8 . 今後の進め方

### ( 1 ) 平成 2 6 年度の予定

施設整備には、国の補助を受けることが可能なため、補助採択に向けた計画策定

➡ 旧校舎解体や設計などは、最短でも平成 2 7 年度以降の実施  
( 施設の完成は、当初どおり平成 3 0 年度を予定 )

様々な機能が組み合わさった施設となり、民間企業のノウハウを活かすことで  
市民サービスの向上が見込めるため、事業手法の調査検討を実施予定

➡ 具体的な整備方法や運営方法などを決定

平成 2 6 年度	平成 2 7 年度	平成 2 8 年度	平成 2 9 年度	平成 3 0 年度
補助に向けた整備計画策定	旧校舎解体 測量調査			施設 完成
事業手法検討	設計・建設工事			