

工事一時中止に係るガイドライン (案)

平成25年 4月
室蘭市 水道部

目次

1 . ガイドライン策定の背景	1
2 . 工事一時中止に係る基本フロー	2
3 . 発注者の中止指示義務	3
4 . 工事を中止すべき場合	3
5 . 中止の指示・通知	4
6 . 基本計画書の作成	5
7 . 請負代金又は工期の変更	5
8 . 増加費用の考え方	6
(1) 本工事施工中に中止した場合	
(2) 契約後準備工着手前に中止した場合	
(3) 準備工期間に中止した場合	
9 . 増加費用の設計書及び事務処理上の扱い	9

1. ガイドライン策定の背景

工事発注の基本的考え方

工事の発注に際しては、地元協議、工事用地の確保、占用事業者等協議、関係機関協議を整え、適正な工期を確保し、発注を行うことが基本となる。

工事発注の現状

円滑かつ効率的な事業執行を図るため、工事の発注時期の平準化に努めているところであるが、一部の工事で各種協議や工事用地の確保が未完了な場合においてもやむを得ず条件明示を行い、発注を行っている。

現状における課題

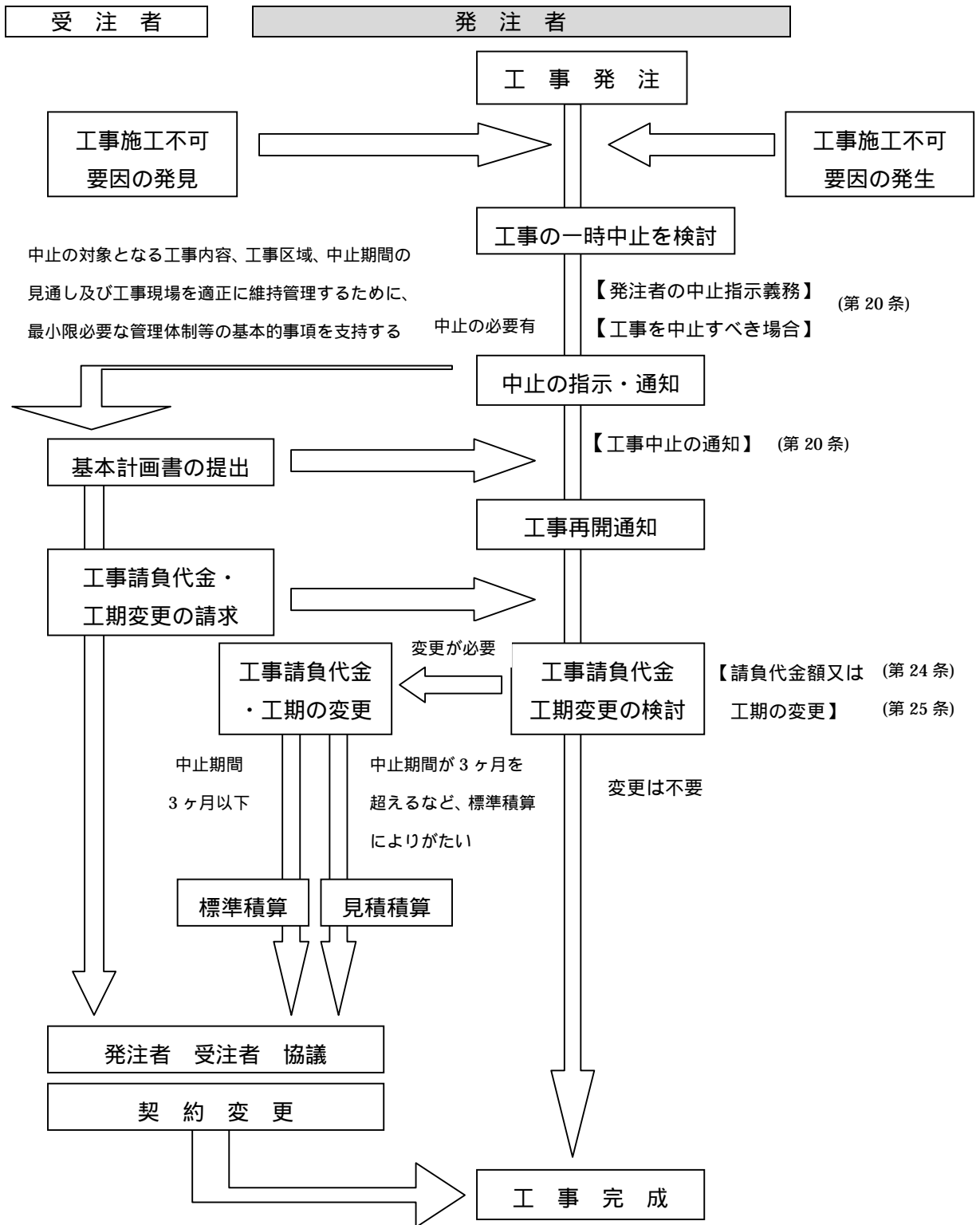
各種協議や工事用地の確保が未完了な状態で発注を行った工事や工事の施工途中で受注者の責に帰することができない事由により施工できなくなった工事については、工事の一時中止の指示を行わなければならない。

しかし、一部の工事において一時中止の指示を行っていない工事も見受けられ、受注者の現場管理費等の増加や配置技術者の専任への支障が生じているといった指摘があるところである。

ガイドラインの策定

これらの課題を踏まえ、受発注者が工事一時中止について、適正な対応を行うためにガイドライン（案）を策定するものである。

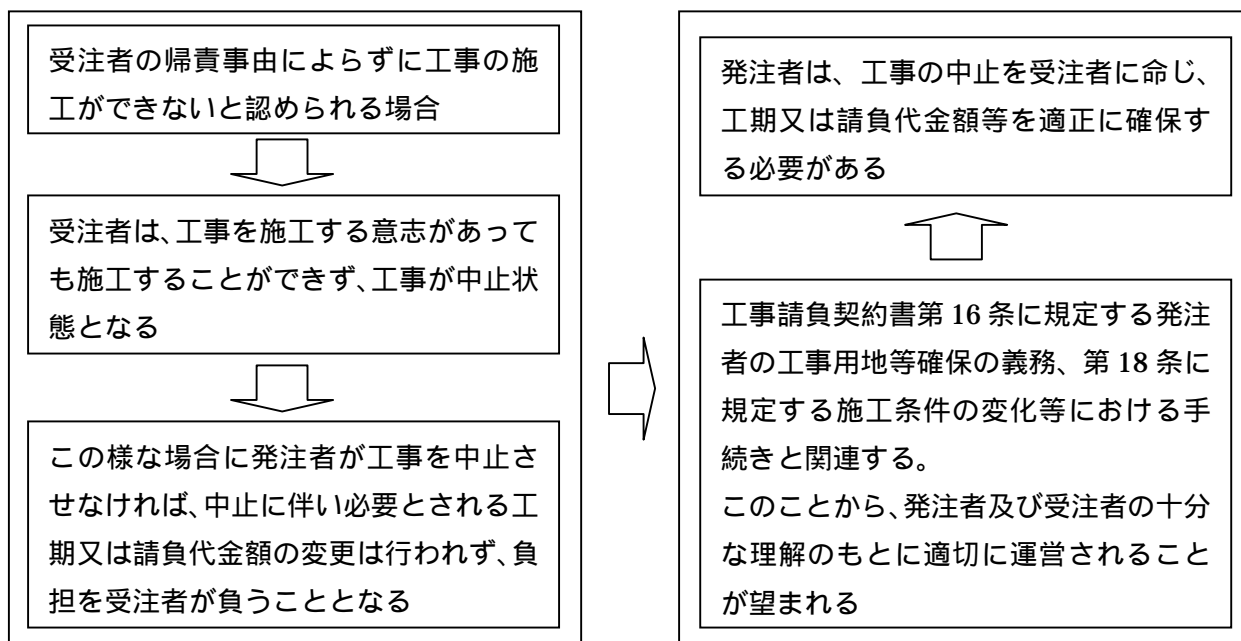
2. 工事の一時中止に係る基本フロー



3. 発注者の中止指示義務

受注者の責に帰することができない事由により工事を施工できないと認められる場合には、発注者が工事の全部又は一部の中止を命じなければならない。(契約書第 20 条)

以降の一時中止に係る事項については、全部又は一部中止とも同様の考えとする。



注) 工事の一時中止期間における主任技術者及び管理技術者の取り扱いについては以下のとおり

- ・ 工事を全面的に一時中止している期間は、専任を要しない期間である。
- ・ 受注者の責によらない理由により工事中止又は工事内容の変更が発生し、大幅な工期延期 となった場合は、技術者の途中交代が認められる。

大幅な工期延期とは、工事請負契約書(受注者の解除権)第 47 条 1 項 2 を準拠して、「延滞期間が当初工期の 10 分の 5 (工期の 10 分の 5 が 6 月を超えるときは、6 月)を超える場合」目安とする。

4. 工事を中止すべき場合

受注者の責に帰することができない事由により工事を施工できないと認められる場合は、「工事用地等の確保ができない等のため受注者が工事を施工できないと認められるとき」と「暴風、豪雨、洪水、高潮、地震、地すべり、落盤、火災、騒乱、暴動その他の自然的又は人為的な事象であって受注者の責に帰することができないものにより工事目的物等に損害を生じ若しくは工事現場の状態が変動したため受注者が工事を施工できないと認められるとき」の 2 つが規定されている。(契約書第 20 条)

上記の 2 つの規定以外にも、発注者が必要があると認めるときは、工事の全部又は一部の施工を一時中止することができる。

一時中止を指示する場合は、「施工できないと認められる状態」にまで達していることが必要であり、「施工できないと認められる状態」は客観的に認められる場合を意味する。

工事用地等の確保ができない等のため工事を施工できない場合

↓

発注者の義務である工事用地等の確保が行われないため(工事請負契約書第16条)施工できない場合

設計図書と実際の施工条件の相違又は設計図書の不備が発見されたため(工事請負契約書第18条)施工を続けることが不可能な場合・・・等

自然的又は人為的な事象のため工事を施工できない場合

↓

「自然的又は人為的な事象」は、埋蔵文化財の発掘又は調査、反対運動等の妨害活動も含まれる

「工事現場の状態の変動」は、地形等の物理的な変動ではなく、妨害活動を行う者による工事現場の占拠や著しい威嚇行為も含まれる

5. 中止の指示・通知

発注者は、工事を中止するにあたっては、中止対象となる工事の内容、工事区域、中止期間の見通し等の中止内容を受注者に通知しなければならない。(契約書第20条)

また、工事現場を適正に維持管理するために、最小限必要な管理体制等の基本事項を指示することとする。

発注者の中止権

発注者は、「必要があると認められる」ときは、任意に工事を中止することができる

「必要があると認められる」か否か、中止すべき工事の範囲、中止期間については発注者の判断

発注者が工事を中止させることができるのは工事の完成前に限られる

工事の中止期間

受注者は、中止期間が満了したときは、工事を再開することとなるが、通常、中止の通知時点では中止期間が確定的でないことが多い

このような場合、工事中止の原因となっている事案の解決にどのくらい時間を要するか計画を立て、工事を再開できる時期を通知する必要がある

そして発注者は、施工一時中止している工事について施工可能と認めたときに工事の再開を指示しなければならない

このことから、中止期間は一時中止を指示したときから一時中止の事象が終了し、受注者が工事現場に入り作業を開始できると認められる状態になったときまでとなる

6. 基本計画書の作成

工事を中止した場合において、受注者は中止期間中の工事現場の維持・管理に関する基本計画書を発注者に提出し、承諾を得る。(北海道土木工事共通仕様書第1編 1-1-1-16)

実際に施工着手する前の施工計画作成中及び測量等の準備期間中であっても、現場の維持・管理は必要であることから基本計画書を提出し、承諾を得ることとする。

記載内容	管理責任
中止時点における工事の出来形、職員の体制、労働者数、搬入材料及び建設機械器具等の確認に関すること 中止に伴う工事現場の体制の縮小と再開に関すること 工事現場の維持・管理に関する基本的事項	中止した工事現場の管理責任は、受注者に属するものとする 受注者は、基本計画書において管理責任に係る旨を明らかにする

7. 請負代金額又は工期の変更

工事を中止した場合において、「必要があると認められる」ときは、請負代金額又は工期が変更されなければならない。

「必要があると認められるとき」とは、客観的に認める場合を意味する。

中止がごく短期間である場合、中止が部分的で全体工事の施工に影響がない等例外的な場合を除き、請負代金額及び工期の変更を行う



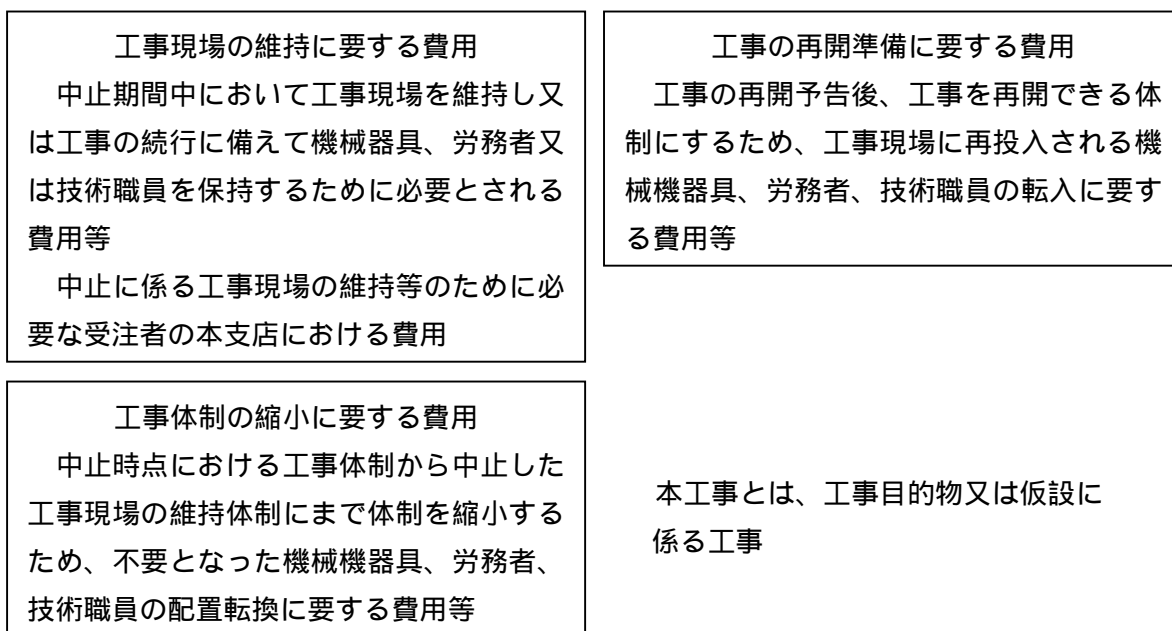
請負代金額の変更	工期の変更
発注者は、工事の施工を中止させた場合に請負代金額の変更では填補し得ない受注者の増加費用、損害を負担しなければならない 増加費用 工事用地等を確保しなかった場合 暴風雨の場合など契約の基礎条件の事情変更により生じたもの 損害の負担 発注者に過失があった場合に生じたもの 事情変更により生じたもの 増加費用と損害は区別しないものとする	工期の変更期間は、原則、工事を中止した期間が妥当である 地震、災害等の場合は、取片付け期間や復興期間に長期を要する場合もある。 このことから、取片付け期間や復興に要した期間を含めて工期延期することも可能である

8. 増加費用の考え方

(1) 本工事施工中に中止した場合

増加費用の範囲

- ・増加費用の適用は、発注者が工事の一時中止（部分中止により工期延期となった場合を含む）を指示し、それに伴う増加費用等について受注者から請求があった場合に適用する。
- ・増加費用として積算する範囲は、工事現場の維持に要する費用、工事体制の縮小に要する費用、工事の再開準備に要する費用とする。

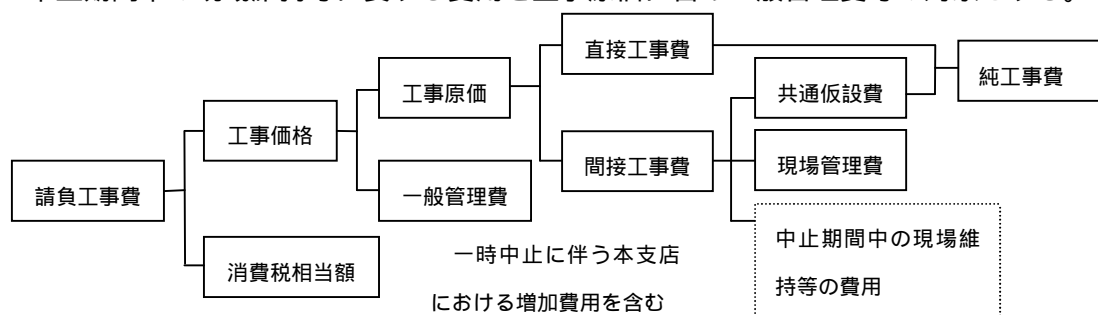


増加費用の算定

- ・増加費用の算定は、受注者が基本計画書にしたがって実施した結果、必要とされた工事現場の維持等の費用の明細書に基づき、費用の必要性・数量など発注者受注者協議して行う。
- ・増加費用の各構成費目は、原則として、中止期間中に要した費用の内容について積算する。再開以降の工事にかかる増加費用は、従来どおり設計変更で処理する。
- ・一時中止に伴い発注者が新たに受け取り対象とした材料、直接労務費及び直接経費に係る費用は、該当する工種に追加計上し、設計変更により処理する。

増加費用の構成

- ・中止期間中の現場維持等に要する費用を工事原価に含め一般管理費等の対象とする。



標準積算により算定する場合、中止期間中の現場維持等に関する費用として積算する内容は、積み上げ項目及び率項目とする



積み上げ項目	率で計上する項目
<p>直接工事費、仮設費及び事業損失防止施設費における材料費、労務費、水道光熱電力等料金、機械経費で現場維持等に要する費用</p> <p>直接工事費に計上された材料(期間要素を考慮した材料)及び仮設費に計上された仮設材等の中止期間中に係る損料額及び補修費用</p> <p>直接工事費(仮設費を含む)及び事業損失防止費における項目で現場維持等に要する費用</p>	<p>運搬費の増加費用</p> <p>現場搬入済みの建設機械の工場現場への搬出又は工事現場への再搬入に要する費用</p> <p>大型機械類等の現場内小運搬</p> <p>安全費の増加費用</p> <p>工事現場の維持に関する費用</p> <p>保安施設、保安要員の費用及び火薬庫、火工品庫の保安管理に要する費用</p> <p>役務費の増加費用</p> <p>現場事務所、労務者宿舎、監督員詰所及び火薬庫等の営繕損料に要する費用</p> <p>現場管理費の増加費用</p> <p>現場維持のために現場へ常駐する社員等従業員給料手当及び労務管理費等に要する費用</p>

注)・標準積算は工事全体の一時中止(主たる工種の部分中止により工期が延期となった場合を含む)に適用し、道路維持工事又は河川維持工事のうち経常的な工事である場合、及び一時中止期間が3ヶ月を超える場合は適用不可

・標準積算によりがたい場合は、別途、見積による積上積算とする。

増加費用の積算

増加費用は、原則、工事目的物又は仮設に係る工事の施工着手後を対象注)に算定することとし、算定方法は「北海道建設部 土木工事積算要領」に基づき、算出するものとする。

ただし、中止期間 3 ヶ月 以下は標準積算により算定し、中止期間が 3 ヶ月を超える場合、道路維持工事又は河川維持工事のうち経常的な工事である場合など、標準積算によりがたい場合は、受注者から増加費用に係る見積を求め、発注者受注者協議を行い増加費用を算定する。

標準積算の適用範囲は、積算基準策定時検証したケースが 3 ヶ月程度までであることから、「中止期間 3 ヶ月以下」としている。

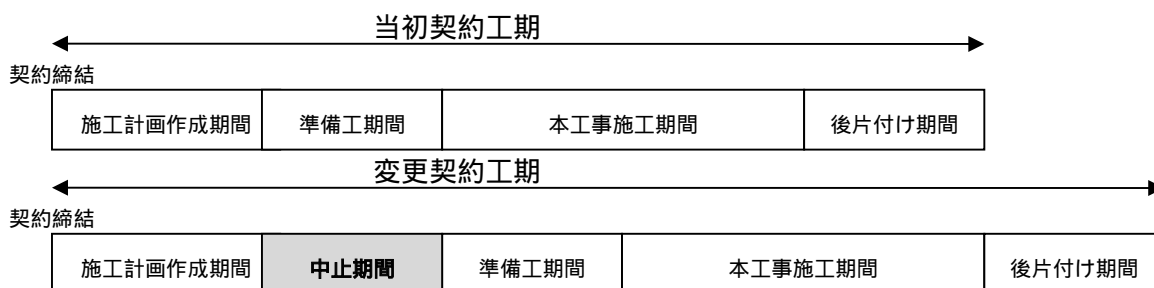
見積を求める場合、中止期間全体にかかる見積（例えば中止期間 4 ヶ月分の見積）を徴収する。

注) 増加費用の算定（請負代金額の変更）は、施工着手後を原則とし、施工着手前の増加費用に関する発注者受注者間のトラブルを回避するため、契約図書に適切な条件明示（用地確保の状況、関係機関との協議状況など、工事着手に関する条件）を行うとともに、施工計画打合せ時に、現場事務所の設置時期などを確認し、十分な調整を行うこと。

(2) 契約後準備工着手前に中止した場合

契約後準備工着手前とは、契約締結後で、現場事務所・工事看板が未設置、材料等が未手配の状態での測量等の準備工に着手するまでの期間をいう。

発注者は、上記の期間中に、準備工又は本工事の施工に着手することが不可能と判断した場合は、工事の一時中止を受注者に通知する。



基本計画書の作成

工事請負契約書の工事用地の確保等第 16 条 2 項に「受注者は、確保された工事用地等を善良な管理者の注意をもって管理しなければならない」とある。

このことから、受注者は必要に応じて、「工事現場の維持・管理に関する基本的事項」を記載した基本計画書を発注者に提出し、承諾を得る。

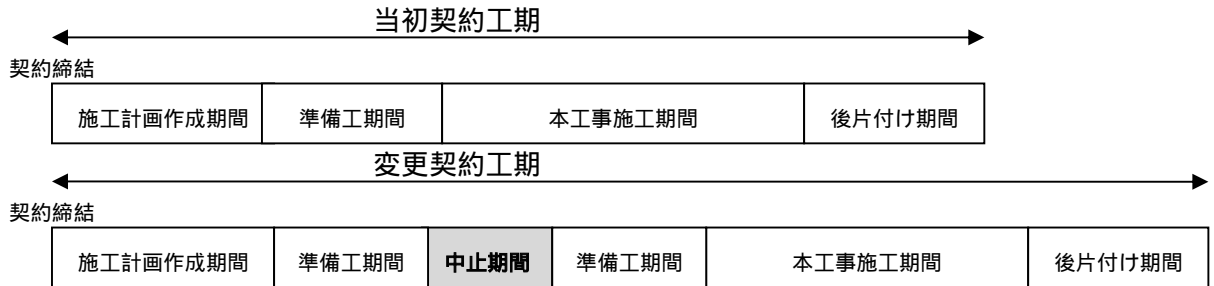
増加費用

一時中止に伴う費用は計上しない。

(3) 準備工期間に中止した場合

準備工期間とは、契約締結後で、現場事務所・工事看板を設置し、測量等の本工事施工前の準備期間をいう。

発注者は、上記の期間中に、本体工事に着手することが不可能と判断した場合は、工事の一時中止を受注者に通知する。



基本計画書の作成

受注者は、「工事現場の維持・管理に関する基本的事項」を記載した基本計画書を発注者に提出し承諾を得る。

増加費用

増加費用の適用は、受注者から請求があった場合に適用する。

増加費用は、安全費（工事看板の損料）、営繕費（現場事務所の維持費、土地の借地料）及び現場管理費（管理技術者もしくは主任技術者、現場代理人等の現場従業員手当）等が想定される。

増加費用の算定は、受注者が「基本計画書」に基づき実施した結果、必要とされた工事現場の維持等の費用の「明細書」に基づき、費用の必要性・数量など発注者・受注者が協議して決定する。（積算は受注者から見積を求め行う）

9. 増加費用の設計書及び事務処理上の扱い

増加費用の設計書における取扱い

増し分費用は、中止した工事の設計書の中に「中止期間中の現場維持等の費用」として原契約の請負工事費とは別計上する。

ただし、設計書上では、原契約に係る請負工事費と増し分費用の合算額を請負工事費とみなす。

増加費用の事務処理上の取り扱い

増し分費用は、原契約と同一の予算費目をもって、設計変更の例にならない、更改契約するものとする。

増し分費用は、受注者の請求があった場合に負担する。

増し分費用の積算は、工事再開後速やかに発注者受注者が協議して行う。