

回									
覧									

都市マス・立適ニュース vol.07

都市計画マスタープランの見直しと立地適正化計画の策定についての最新情報をお届けします。

室蘭市は、人口減少や少子高齢化が進んだ社会であってもコンパクトで暮らしやすく持続可能なまちづくりを進めるため、新しいまちづくり計画の策定（都市計画マスタープランの見直し及び立地適正化計画の策定）を進めています。今回の「都市マス・立適ニュース vol.07」では、**立地適正化計画を踏まえた、これからのまちづくりイメージや取り組む施策についてご説明します。**

※ 計画についての情報は、室蘭市ホームページにて随時公開していますのでぜひご覧ください。
<http://www.city.muroran.lg.jp/main/org7310/rittekitop.html>



立地適正化計画を踏まえた、これからのまちづくりイメージ

室蘭市立地適正化計画の内容を踏まえ、市内3地区※ごとに、それぞれ特徴的なまちづくりを進めていきます。（下図参照）

また、都市機能や居住を誘導するために、ターゲットやコンセプトを明確にしながら、複合的な施策を進めていきます。（右図参照）

※室蘭市内を大きく3つ（蘭東、蘭西、蘭北）に分けた場合の地区

蘭東

東室蘭駅周辺のまちづくり

生涯学習センター「きらん」やオープンスペースの使い倒し・大型商業施設の立地支援などにより、西胆振No.1のにぎわいを創出します。

蘭西

室蘭駅周辺のまちづくり

入江運動公園へのスポーツ機能の集約・再編や図書館・科学館の整備、まちなかの総合プロデュースなどにより商店街を核としたにぎわいの再生を図ります。

蘭北

蘭北地区のまちづくり

身近な施設を維持し、子育て世代に選ばれる室蘭市におけるベッドタウンを目指します。

子育て・若年世代向けの住まいの支援

子育て・若年世代がまちなかに住み続けられるように、雇用の創出や人材確保などにより働く場所として室蘭市を選んでいただくとともに、居住誘導区域内での住まいの支援をすすめていきます。

※主に居住誘導区域で展開



高齢者向けの住まいの支援

高齢者がまちなかで便利で健康に暮らしていけるように、現在の住まいの整理から新しい住まいの支援まで、それぞれのライフスタイルに合わせ、住み替えのお手伝いをします。※主に居住誘導区域で展開



官民連携まちなかにぎわいプロジェクト

大型施設や都市計画などまちの骨格をつくる「大きなまちづくり」と、まちなかの空き店舗や空き地に次々と新しいコンテンツと雇用を生み出し、まちの内側から変えていく「小さなまちづくり」、これらの相乗効果で住んで働いて暮らしたくなる魅力的なまちなかを官民連携で実現していきます。※主に都市機能誘導区域で展開



都市機能と居住を誘導するために取り組む施策

目標指標

公共施設*利用者数の国勢調査人口に対する割合
(2013～2017 年度の5年間平均)

倍増
(2040年)

* 図書館・科学館・生涯学習センター(旧4施設)・体育館・陸上競技場・プール・テニスコート・グラウンド

市民サービス充実

居住誘導区域内の人口密度

35人/haを維持
(2040年)

拠点のにぎわい・魅力増進

室蘭駅周辺と東室蘭駅周辺の歩行者通行量の国勢調査人口に対する割合
(2018年)

倍増
(2040年)

路線バス利用の満足度
満足度 36%
(2018年度)

満足度 50%以上
(2028年度)



ストーリー1

公共施設の拠点集約と再編による市民サービス充実

公共施設の集約・再編及び公的不動産 (PRE) の活用

- 生涯学習センターの整備により、4施設を1施設に集約
- 図書館・科学館の整備により、2施設を1施設に集約
- 入江運動公園に体育館やテニスコートなどのスポーツ機能を 集約・再編
- 公的不動産 (PRE) の活用



民間活力を活用した事業の推進

- 生涯学習センターの整備・運営
- 図書館・科学館の整備 (運営の検討)
- 入江運動公園に整備する体育館やテニスコートなどのスポーツ機能の整備・運営方法の検討
- 公的不動産 (PRE) の活用による民間活力の導入の検討

公営住宅の再編



ストーリー2

既存ストック活用等による移住・定住対策の推進

公的不動産 (PRE) の活用による良質な住宅の確保

- 小学校跡地等を活用した居住の誘導



各世代に対応した移住・定住対策

居住促進に向けた低未利用土地の有効活用と適正管理【低未利用土地利用等指針】

- 高齢者向けの住み替え支援
- 子育て・若年世代向けの住まいの支援



ストーリー3

広域中心拠点にふさわしいまちの顔づくり

にぎわいづくりに向けた低未利用土地の有効活用と適正管理【低未利用土地利用等指針】

- 官民連携のまちなかにぎわいづくり

地域の魅力を高めるソフト施策や都市機能誘導・居住誘導の連携

- 官民連携による担い手発掘の取り組み
- 地方再生コンパクトシティの目標達成に向けた取り組み
- 緑とオープンスペース活用に関する取り組み

都市計画制度活用の取り組み

- 用途地域等の都市計画の見直しによる商業立地・住宅建て替えの促進(都市のライトサイジング)

室蘭市地域公共交通網形成計画との連携

室蘭市地域公共交通網形成計画に基づく取り組み

- 持続可能な公共交通網の構築に向けた取り組み
- 都市の骨格交通軸の維持・改善に向けた取り組み
- 地域特性に応じた最適な公共交通の導入に向けた取り組み
- 高齢化に対応した取り組み
- 公共交通の利用環境の向上に向けた取り組み
- 市民意識の醸成などの公共交通全体の活性化に向けた取り組み
- 公共交通を守り育む取り組み