平成22年度

室蘭市商店街実態調査報告書

平成22年10月

室蘭市経済部産業振興課

目　　次

調査の概要 …… 1

Ⅰ．商店街の現状について

1．商店街の組合員（会員）数とその変化 …… 2
（1）商店街組織の組合員（会員）数 …… 2
（2）商店街の3年前と比較した組合員（会員）数の変化 …… 2
（3）商店街全体の店舗数 …… 2
（4）専従事務局員（パート含む）数 …… 3
2．商店街の店舗数の変化 …… 4
（1）3年前と比較した店舗数の変化 …… 4
（2）3年前と比較した退店（廃業）店舗数 …… 4
（3）退店（廃業）した主な理由 …… 5
3．商店街の組合費とその変化 …… 6
（1）組合員（会員）の月額平均組合費 …… 6
（2）3年前と比較した組合費の変化 …… 6
（3）組合費以外の事業活動費の徴収調査 …… 7
4．商店街の店舗居住率 …… 7
5．商店街の中心顧客層と重視する来街者層 …… 7
（1）商店街の中心顧客層 …… 7
（2）今後最も重視していきたい来街者層 …… 8
6．商店街の駐車場の状況 …… 9
7．商店街の来街者数 …… 9
（1）商店街の3年前と比較した来街者数の変化 …… 9
（2）来街者数が増加した理由 …… 9
（3）来街者数が減少した理由 …… 10
（4）商店街に対する来街者のニーズ調査実施の有無 …… 11
（5）商店街の通行量調査 …… 11

Ⅱ．商店街の景況と近年の変化

1．商店街の最近の景況 …… 12
2．商店街の売上高の変化 …… 12
（1）商店街の3年前と比較した売上高の変化 …… 12
（2）丸井今井室蘭店の閉店による来街者数の変化 …… 13
（3）丸井今井室蘭店の閉店による売上高の変化 …… 14

Ⅲ. 商店街の問題と取り組み

1. 商店街が抱えている問題点 …… 15
2. 商店街の今後の取り組み …… 16
3. 商店街の活性化に必要なサービス …… 17

Ⅳ. 空き店舗対策について

1. 商店街の空き店舗の状況 …… 18
(1)商店街の空き店舗数 …… 18
(2)空き店舗数の最近3年間の変化 …… 19
(3)空き店舗が埋まらない理由 …… 19
(4)空き店舗の地権者による賃貸意思 …… 20
(5)今後の空き店舗数の変化 …… 20
(6)空き店舗発生に対しての取り組み …… 21
(7)空き店舗対策として行政等に望む支援 …… 22

Ⅴ. 商店街の組織と活動について

1. 商店街の組合員(会員)同士の連携・協力状況 …… 23
(1)商店街の組合員(会員)同士の連携・協力状況 …… 23
(2)商店街の次世代リーダーの有無 …… 23
2. 商店街の各種事業の取り組み …… 24
(1)商店街の活性化計画等の作成状況 …… 24
(2)商店街の活性化計画等の取組状況 …… 24
(3)地域活動・ソフト事業等の取り組み …… 25
(4)ハード事業等の取り組み …… 26
(5)各種団体との連携した活動状況 …… 26
(6)連携して活動を行っている地域活動団体 …… 27

Ⅵ. 行政等の支援について

1. 商店街が行政に対して望む事業 …… 28
2. 補助事業利用の有無と今後の利用予定 …… 29
3. 補助事業の利用を予定していない理由 …… 29
4. 商店街の活性化や今後の商店街のあり方等についての意見・要望 …… 30

(巻末資料)
1. 集計表 …… 31
2. 調査票 …… 42

調 査 報 告 書

調 査 の 概 要

1. 調査の目的

本調査は、市内の商店街のおかれた商業環境等について実態を把握することにより、今後の施策展開の基礎資料とするとともに、関係団体等の活性化に向けた取り組みへの参考に供する。

2. 調査の対象と方法

(1)調査対象先

室蘭市内8商店街振興組合・13商店会(任意団体)

(2)調査の方法

調査票送付方式(直接送付)

3. 調査の時期

(1)調査の基準日

平成22年6月1日

(2)調査の期間

平成22年6月～平成22年8月

4. 回収状況

A 発送数 …… 21団体
B 有効回答 …… 20団体
有効回答率 …… 95.2%

5. 回答商店街の内訳

商店街振興組合	組合員数	商店会(任意団体)	会員数
室蘭浜町商店街振興組合	36	祝津商店会	14
室蘭中央町三丁目商店街振興組合	19	北辰商店会	21
輪西商店街振興組合	71	幕西商店会	9
東室蘭商店街振興組合	45	大町商店会	54
中島中央商店街振興組合	40	室蘭市中央町東銀座商店会	48
中島西口商店街振興組合	64	母恋北町商店会	30
なかじま商店街振興組合	40	母恋南町商店会	29
シャンシャン共和国商店街振興組合	18	室蘭中島商店会	132
		知利別商店会	15
		高砂商店会	38
		蘭北商店会	69
		白鳥台中央自治商店会	34