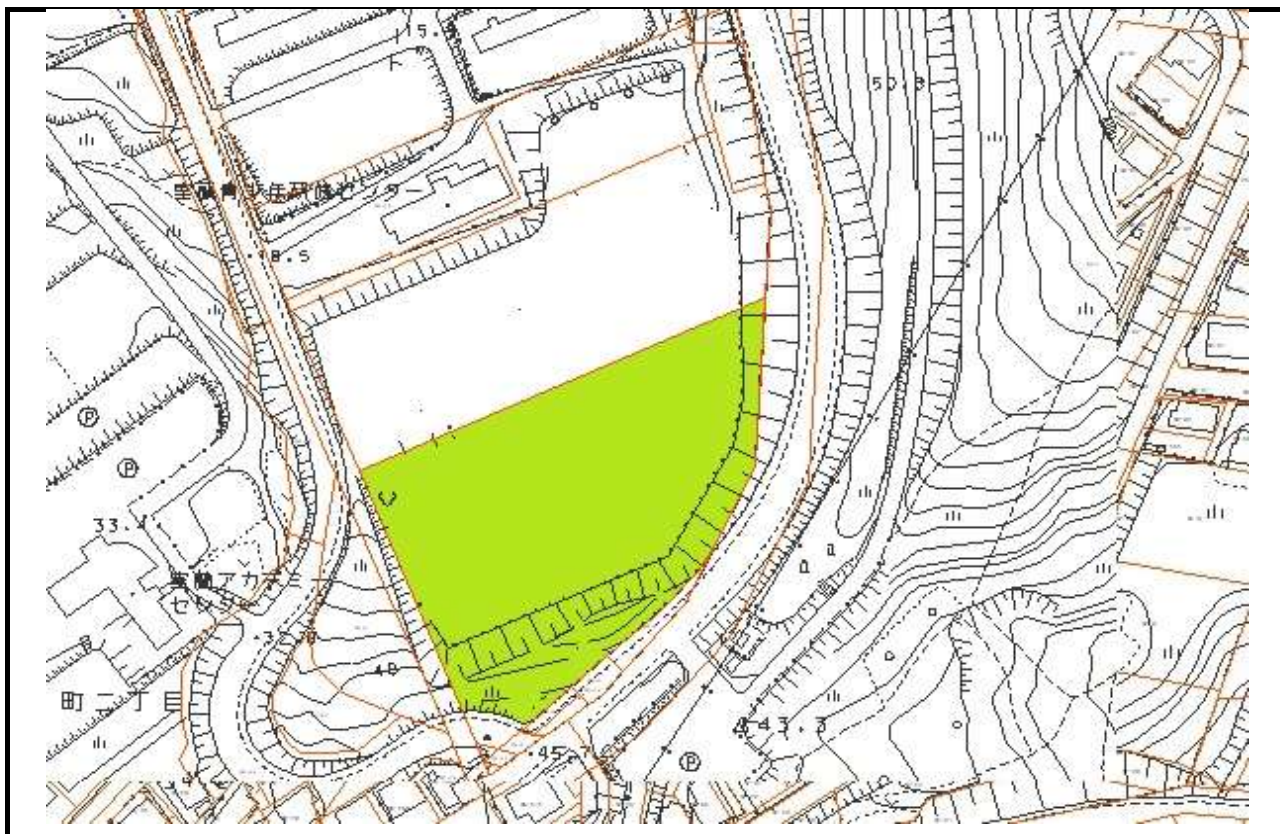


## 物 件 情 報



|           |  |                          |            |
|-----------|--|--------------------------|------------|
| 物件番号      | 41   | 売却価格                     | 16,571,000 |
| 物件        | 所在地  | みゆき町2丁目255番1             |            |
|           | 登記地目   | 学校用地                     |            |
|           | 地積   | 11,047.63                |            |
| 法令等に基づく規制 | 都市計画区域                                       | 市街化区域                    |            |
|           | 用途地域   | 第一種住居地域                  |            |
|           | 建ぺい率   | 60                       |            |
|           | 容積率  | 200                      |            |
|           | 立地適正化計画                                      | 都市機能誘導区域外・居住誘導区域内(一部区域外) |            |
|           | その他規制  |                          |            |
| その他       | 下水道整備区域                                      |                          |            |
|           | 都市ガス供給エリア                                    |                          |            |
|           |  |                          |            |
| 特記事項      | 土地利用条件あり。「一戸建て住宅を除く、企業の人材確保や定住促進に資する活用とすること」 |                          |            |

※配管等現況の詳細はお問い合わせください。