



きれいな映像で
楽しいひとときを

市内3か所に中継局が完成

きれいな映像は

チャンネルコンバーターで

室蘭市内は、地形が複雑なため、テレビの見えにくいところが全市で約四千世帯もあり難視聴改善の要望が多く寄せられ、市でも関係局にたびたび陳情してきたところ、この要望にこたえて、NHKのテレビ中継局、三局がさる七月十五日に開局し、きれいな映像を受信できるようになりました。

テレビ中継局は次の三か所です。

▽母恋テレビ中継局(母恋富士中腹)

▽総合五二チャンネル 教育五〇チャンネル

▽輪西テレビ中継局(富士球場の裏山)

▽総合五一チャンネル 教育四九チャンネル

▽知利別テレビ中継局(知利別浄水場付近)

総合三チャンネル 教育一チャンネル

母恋と輪西局は、測量山からの電波と混信させないため、UHF電波を使用しているので受信には専用アンテナとコンバーターが必要で、このアンテナとコンバーターの価格は、取付料を含めて八千五百円ぐらいから一万円をこえるものまで各種が販売されており、最近では、オールチャンネルテレビ(コンバーターが内蔵)普通品より四、五千円高)が発売され便利になってきました。

また知利別テレビを受信するには、いままでのアンテナでもよいですが、五素子アンテナを使用すると、よりきれいな映像を受信できます。

なお、現在NHKテレビのみ中継局が設置されていますが、HBC、S-TVに対しても中継局設置を強く要望しています。

NHK室蘭放送会館が完成

NHK室蘭放送会館が七月末に

完成しました。市民の放送会館と

して広く利用されるよう望んでい

ます。

会館完成記念として次のような

行事が予定されていますので、ど

うぞ多数おいでください。

▽会館特別見学会

▽室蘭百年写

真展：以上8月14日、18日

そのほか、カラーテレビ展示会

安心して土地をお求めになるために ④

ご存じですか？

不動産売買

あの手・この手

土地を売るときは「悪質業者」にひっかからないように用心しましょう。

あの手、この手といういろいろありますが、そのおもなものを取り上げてみました。

◆現状有姿

「現状有姿」とは、見たとおり有りのままの姿といつてです。業者の中には、宅地造成もして自然の状態のままの土地を現状有姿として分譲しているものがあります。いくら安くてもこんな土地を買ったら、後で家を建てようとしても、道路はない、造成は必要だ、などといった問題が起ります。

しかも分譲地の所有者が、各地に散在している場合は、買主が独自で宅地として扱ってもほとんど不可能です。特に傾斜地、丘陵地ではこの点もみません。売りたい業者も、一人一人がどうもなれない土地では、買主もなれない土地を認識していただく。

◆三割条項

俗に三割条項といっていますが、契約が成立した後、買主が何かのついで、解約した場合、契約

金額の三割相額を違約金として売主に支払うという契約です。業者の中には、不良地地を売りたい、買主が契約解除してくるのを待っているようなものもあります。契約書に判印も同様を押すときは、くれぐれも慎重に。

◆買戻契約

買主が売却したいときは、三年後に三割増しで買戻すなどの好条件で土地を分譲している例があります。この買戻契約も「買戻すことができる」というだけで、これは売主の自由になっているのですが、必ず買戻してくれるものと思いつている買主もいるようです。

土地ブームの頃は、買戻してもさらに高く売れたので、そんな売買もあつたようですが、そのような会社はほとんど倒産しています。倒産したらおしまいです。常識的に売った品物を売値より高く買戻す商売などあるわけがありません。うまい話には気をつけてください。

◆失権約款

割賦(月賦、年賦)販売などで買主が、割賦金の支払いを一度や

も遅れたときは、その契約は効力を失って、買主は買った品物を返還しなければならぬが、売主は既に受領した代金を損害賠償として没収することができるという契約があります。テレビ、冷蔵庫、自動車などの割賦販売に多いのですが、土地や建売住宅の割賦販売にも例があります。

土地や家が欲しい欲しくて、目がくらむと、売主につかうようなこんな契約にも判を押すことになるのです。

◆手付貸付

客は、単に下見のため、土地や家を見に行ったもので、契約の意志もなく、もちろん手付金の持合わせもないときに、業者から手付金や内金を借用証で貸付けられ、契約を締結させられてしまつてことがあります。後で解約すると、借

用したことになる手付金や内金の返済を要求されるばかりか違約金まで請求されることがあります。契約を安易に考えていることと自分のふところから、直接金をたしてない気安さから、業者のうまい話につられ、うっかり契約してしまつたものです。

◆地主直売

さも地主が直接分譲しているよ

みると一般に行なわれている業者の委託分譲で、売れた分だけ地主に代金を納入する仕組みです。地主直売だから事故紛争のおそれがないと思つていると、実際には業者が介入し支払った代金が地主に渡つてなかつたりして、地主が登記に当たらないという紛争も多

◆住宅ローン

最近金融機関が「住宅ローン」という名称で、土地、建物の取得新築資金を融資していますが、この住宅ローンには、金融機関が自ら一般を対象に融資する「積立ローン」と、不動産業者が提携し、業者から土地建物を買った人に融資する「提携ローン」とがあります。

「○○銀行ローンつき」などというのは、提携ローンです。ところが、一提携していないのに、さも提携しているように、一相手によつては貸さないこともあるのに、誰でも借りられるように、一七割位しか借りられないのに全額借りるような……などの印象を受ける広告があります。

「住宅ローン」も融資条件をよく確かめないと、あとで返済できなくなり、土地も家も借金の抵当になつてしまつておそれがあります。

健康で文化的な新しい住宅団地

白鳥台ニュータウン 分譲中!

- ☆上・下水道が完備で、全戸水洗トイレ使用する
- ☆ガスの供給管が各宅地に設置(プロパンガス)
- ☆道路は団地内すべて完全舗装

◎現地ご案内

毎日、午前10時、午後1時市役所前出発 —白鳥台バス— (ただし、土・日曜は雨天の場合中止します)

☑詳しいことは 蘭北台地開発事務所へ

宅地分譲中

(室蘭振興公社)

分譲地	7月20日現在
港南町団地	36区画
高砂町B団地	10
沢町	2
小橋内G	1

※分譲申し込み、お問い合わせは室蘭振興公社(市役所4階②1111)へ

毎月5日は
「青少年の日」
青少年とともに
自然に親しみ
心身をきたえよう

—住民基本台帳制度—

〇 10月1日からスタート 〇



昨年十一月、住民登録法に代つて、住民基本台帳法が制定されました。

いままでは住所を移動した場合、住民登録法、公職選挙法、国民年金法、学校教育法、地方税法などそれぞれの法に従つて手続きが行なわれ、事務処理も複雑で不便でした。

しかし、新しい制度では、いろいろな手続きが、届出一本で、すべての事務処理をすませることができ、これによつて、住民の不便を解消するとともに、行政事務の合理化が図られることになりました。

なお、市では、新しい制度の実施のため、基本台帳の整備、切替え作業を着々とすすめており、この十月一日から、新法律による台帳の使用を開始する予定です。

変つたおもな点

- ① 転出人 室蘭市から他市町村へ住所を移動する場合

転出しようとする人は、あらかじめ届出をし、転出証明書の交付を受けなければなりません。なお、この場合、転出予定日転出予定地が未定るときは、転出証明書を交付しません。

② 転入(他市町村から室蘭市へ住所を移動した場合) いままでは、転出証明書がなくとも、住民登録ができましたが、昨年の十一月から転出地の市町村長が発行した転出証明書がなければ、届出ることができなくなりました。

③ 転居(市内で、住所を変更した場合) いままでは、新旧両住所を所管する支所、出張所にそれぞれ届出が必要でしたが、新台帳使用後は、一か所で手続きをすませることができました。

④ その他
○：届出は、本人もしくは世帯主とし、代理人による届出については、特別の理由がある場合を除き受理いたしません。
○：国民健康保険、国民年金の加入および選挙人名簿への登録は基本台帳に記載がないと、できません。また、住所変更の届出をしますと、選挙人名簿など関連の住所も自動的に変更されます。

届出に必要なもの

- ▽届出人の印鑑
- ▽米穀購入通帳
- ▽国民年金受給手帳(加入者のみ)
- ▽国民健康保険手帳(〇)

夏の交通事故を防ごう

夏型事故はこれからふえる

本道の暑さ、八月には最高となり、となく暑いときは睡眠が不足し、体力の消耗が激しくなり、これも、ことも、運転者、歩行者もみんな疲れ、注意力が下り、悲惨な交通事故を起こしたり事故にあつた機会が多くなります。事故は一瞬にして起き、ちよつとした判断の誤り、注意力の散漫は、一生を不幸にします。

室蘭市内でも、ことしになって三百六十五件(6月末)の交通事故が発生しておりますので、みんなが協力して事故防止に努めましょう。

居眠り運転は不規則な生活から

だれも交通事故を起さうと思つて起す人はおりませんし、居眠り運転も意識してするものではありません。

選挙人名簿の登録

申請 19月2日まで

つきに該当する方は、9月2日までに選挙管理委員会事務局または、お近くの支所、出張所で選挙人名簿の登録の申し出をしてください。

1、新有権者となつた人 (昭和43年3月3日から同9月2日までに20才になつた人)

りません。居眠りは、遊びでの夜ふかし、あけくの果ての暴飲、暑さのための睡眠不足などから、直線道路での単調な運転をしたときにでてくるもので、それが大事故を引き起すこととなります。

酒酔い運転・スピード違反は、最大の交通暴力

酒酔い運転、スピードの出過ぎは、最大の交通暴力です。酒酔い運転での、重大事故、ひき逃げ事故はあつと断言できません。

また、無謀な追い越し、割り込み、通行区分を守らない暴走は、まじめに運転、歩行している人たちの最大の敵です。

みんなの協力で、交通事故をゼロにしましょう。

2、昭和43年3月2日から同9月1日までに、他市町村から本市に転入してきた人で、選挙人名簿の登録を出していない人 (この場合、前住居地から選挙人名簿の登録が、未登録の証明書が必要)

3、その他、7月の参議院議員選挙のとき選挙人名簿に登録されていないため、投票のできなかつた人。

8月の納税

道・市民税 第2期
国民健康保険税 第2期

●納期は16日から31日まで
お忘れなく期限内に納めましょう

= 市民がお互いに救済し合う =
交通災害共済制度に加入を

お問い合わせは
市役所企画部 公害課へ

○大人1人 330円
○小人1人 240円

酒杯のやりとりは

やめましょう!!

酒杯の交換は、親密の度合を深めるものとして、日本古来からの伝統的な慣習となつていますが、酒杯の交換から、知らないうちに病気がうつされていることがあります。

昔の人々は、酒にはアルコールが入っているので、消毒されているから安全だと考えていたようですが、消毒用のアルコールは、通常第七〇度以上のものが使用されています。

酒類に含まれるアルコールは、糟酒で二六度から一七度、焼酎で二〇度から三五度、ウイスキーで三八度から四三度ですから、強烈なウイスキーを用いても、完全な消毒の用はなさないことになりません。

みなさんは、サイターやジュースを、他人が口をつけて飲んだ器をすすぎもせずにはすめられたとき、何という不潔な、そして失礼なことだと、思ひになるでしょうか。そのようなすすめ方をする人もいないでしょう。酒の場合も全くこれと同じに考えられなければいけません。

酒杯の交換という祖先の遺風は文明の進歩した今日、疫学的に非常に不潔な、そして危険なものであることを認識し、お互いに廃止するようになりたいものです。

市衛生課



完成した大和小プール

市内で4番目の学校プール(大和小)がこのほど完成。8月6日午前10時からプール開きを行います。このプールは、既設のものと同じく、縦25、横13メートル、水深1メートルで6コースで、ほかに男女更衣室、洗眼所、シャワー、トイレなどが完備しています。



日本脳炎 防止のため 予防接種実施中

これは、日本脳炎の流行年(厚生省流行予測調査に当るといわれております) 予防接種で、健康を守りましょう。

◎対象者 これから秋にかけて本州方面へ旅行が予定される方

◎接種時期 予防接種の効果があるまで、若年の日数がかかりますので、旅行予定者は早目に受けておくことが必要です。

◎料金 一人一回 百七十円

◎接種要領 定期予防接種の各会場へ実施し、一週間間隔で回接種する。

◎会場と時間(13時~15時) 〇輪西支所 〇中島支所 〇水曜日 〇木曜日 〇本輪西支所 〇金曜日

〇食中毒、赤痢等の防ぐには、不用意になま物を食べないこと 手洗いを励行することがたいせつです。

「食中毒・赤痢」の多発シーズン 多発シーズン

「食中毒、赤痢」の多発シーズン

「食中毒、赤痢」の多発シーズン

「食中毒、赤痢」の多発シーズン

「食中毒、赤痢」の多発シーズン

食中毒で最も多い「腸炎ヒバリオ」は真水に弱い性質があり

ますので、魚、野菜、ホウチヨウ、マナオ等調理用品は、真水で十分洗ひましょう。

〇手洗いは、申しわけに水をたらしただけでは、手を洗ったことにはなりません。勢いよく水を出して洗いませう。せっけん、逆性石けんを使えばもう完全、爪を切っておくこともたいせつです。

※手洗には厚生省指定の逆性せっけん液のご使用を...

野犬掃とう

告示中
9月30日

外国人登録の切替えについて

昭和40年に新規登録または、登録証明書切替え申請をした外国人の方は、その申請した日から三年目にあたる日が、切替えの日になります。

〇切替え要領

〇切替え期限前30日以内に登録証明書の切替えの申請をしなくてはなりません。

〇14才以上の方は、申請する日に14才になる人は、写真3枚が必要で、

登録切替事務は、市役所市民課戸籍係で扱っています。(詳しくは、①市役所市民課係へ)

痴漢の被害を防ごう

本格的な夏です。この季節は、女性の魅力が倍増するためか、痴漢の被害も多くなるようです。おたがいに、次の点に注意して痴漢を撃退しましょう。

〇夜はもろくろん感でも、人通りの少ない道は、さげましょう。

〇見知らぬ男の甘い誘いにはのらない。(車や送ってあげましょうなどの誘いには、はっきりと断わる)

〇相手を、こんなことと思うのはけがのもと。相手はやはり男性です。

〇自宅付近などという安心感に禁物です。家のそばだからと安心して襲われた例が多いです。ゆだんしないことがたいせつ。

〇浴場、寝室、トイレなどの窓を開放しない。また乱れ姿で外から見える場所を休まない。

〇外出の際はなるべく携帯用ブザーや呼び笛を持って歩きまわしましょう。

〇怪しい男につけられたときは勇気を出して近づく家に救いを求め、二〇番へ知らせる。



痴漢にねらわれるすきせと与えます

あたたかい贈物
7月20日現在
(敬称略)

〇中島町1-11-19 長谷川義雄(二万円) 〇東町2丁目全孝(労組自民支部)二万六千八百八十円 〇匿名(五百円)

〇水戸町87-7 板松秀樹(四百三十五円) 〇栄町1-1-6 山本定信(五万円) 〇中央町2-2 高谷(酒20本ほか)

〇東町2-25-16 大西清(一千元) 〇中島町3-32-15 三村病院(三千元) 〇海岸町艦船商工業者組合長 山本仁作(二万円)

海外旅行...夢のプラン実現を!

郵便局の

簡保海外旅行会

簡易保険で「一生に一度の海外を」お楽しみください。

〇この会は、月掛保険料 3,000円以上の簡易保険に、新たに加わった方組織する親睦グループ

●詳しいことは郵便局へ