

# 特定個人情報保護評価書(基礎項目評価書)

評価書番号	評価書名
12	改良住宅に関する事務 基礎項目評価書

## 個人のプライバシー等の権利利益の保護の宣言

室蘭市は、改良住宅に関する事務における特定個人情報ファイルの取扱いにあたり、特定個人情報ファイルの取扱いが個人のプライバシー等の権利利益に影響を及ぼしかねないことを認識し、特定個人情報の漏えいその他の事態を発生させるリスクを軽減させるために適切な措置をもって個人のプライバシー等の権利利益の保護に取り組んでいることを宣言する。

### 特記事項

室蘭市では、情報セキュリティに関する組織体制を整備するとともに、情報セキュリティ対策に関する基本的な方針・基準等を定め、市が保有する情報資産を適切かつ安全に管理し、個人情報保護対策の徹底を図っている。  
改良住宅に関する事務では、事務の一部を外部業者に委託しているが、委託先による不正入手、不正な使用等への対策として、特に業者選定の際に業者の情報保護管理体制を確認するとともに、委託契約の中に秘密保持規定を設けることにより、万全を期している。

## 評価実施機関名

室蘭市長

## 公表日

令和4年6月29日

# I 関連情報

1. 特定個人情報ファイルを取り扱う事務	
①事務の名称	改良住宅に関する事務
②事務の概要	<p>住宅地区改良法(昭和35年5月17日法律第84号)に基づき、改良住宅及び地区施設を建設・管理運営し、改良地区の住民又は住宅困窮者であると認める者に対して、低廉な使用料で賃貸等を行う。</p> <p>住宅地区改良法及び行政手続きにおける特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律(平成25年5月31日法律第27号。以下「番号法」という。)の規定に従い、特定個人情報を以下の事務で取り扱う。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>①敷金の徴収に関する事務</li><li>②敷金の減免の申請の受理、その申請に係る事実についての審査又はその申請に対する応答に関する事務</li><li>③家賃若しくは敷金の徴収猶予の申請の受理、その申請に係る事実についての審査又はその申請に対する応答に関する事務</li><li>④入居の申込みの受理、その申込みに係る事実についての審査又はその申込みに対する応答に関する事務</li><li>⑤改良住宅の明渡しの請求に関する事務</li><li>⑥入居者からの収入状況の報告の請求等に関する事務</li><li>⑦家賃の決定に関する事務</li><li>⑧家賃若しくは割増賃料の減免の申請の受理、その申請に係る事実についての審査又はその申請に対する応答に関する事務</li><li>⑨割増賃料の徴収に関する事務</li><li>⑩割増賃料の徴収猶予の申請の受理、その申請に係る事実についての審査又はその申請に対する応答に関する事務</li><li>⑪改良住宅以外の入居のあっせん等に関する事務</li></ul>
③システムの名称	<ul style="list-style-type: none"><li>1. 公営住宅システム</li><li>2. 滞納整理支援システム</li><li>3. 収納消込システム</li><li>4. 口座管理システム</li><li>5. 団体内統合宛名システム</li><li>6. 中間サーバー</li></ul>
2. 特定個人情報ファイル名	
<ul style="list-style-type: none"><li>(1)同居者情報ファイル</li><li>(2)保証人情報ファイル</li><li>(3)承継者情報ファイル</li><li>(4)滞納処分ファイル</li><li>(5)交渉記録ファイル</li><li>(6)収納履歴ファイル</li><li>(7)口座情報ファイル</li><li>(8)所得情報ファイル</li></ul>	
3. 個人番号の利用	
法令上の根拠	・番号法第9条第1項(利用範囲)及び別表第一の35の項 ・行政手続きにおける特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律別表第一の主務省令で定める事務を定める命令(平成26年9月10日内閣府令第5号)第26条各号
4. 情報提供ネットワークシステムによる情報連携	
①実施の有無	[ 実施する ] <span style="float: right;">&lt;選択肢&gt; 1) 実施する 2) 実施しない 3) 未定</span>
②法令上の根拠	・番号法第19条第8号(特定個人情報の提供の制限)及び別表第二(別表第二における情報提供の根拠)なし (別表第二における情報照会の根拠)54の項 ・行政手続きにおける特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律別表第二の主務省令で定める事務及び情報を定める命令(平成26年12月12日内閣府令第7号)(情報照会の根拠)第28条各号
5. 評価実施機関における担当部署	
①部署	都市建設部市営住宅課
②所属長の役職名	市営住宅課長

<b>6. 他の評価実施機関</b>	
—	
<b>7. 特定個人情報の開示・訂正・利用停止請求</b>	
請求先	郵便番号051-8511 室蘭市幸町1番2号 総務部総務課法規係
<b>8. 特定個人情報ファイルの取扱いに関する問合せ</b>	
連絡先	郵便番号051-8511 室蘭市幸町1番2号 都市建設部市営住宅課

## II しきい値判断項目

1. 対象人数		
評価対象の事務の対象人数は何人か	[ 1,000人以上1万人未満 ]	<選択肢> 1) 1,000人未満(任意実施) 2) 1,000人以上1万人未満 3) 1万人以上10万人未満 4) 10万人以上30万人未満 5) 30万人以上
いつ時点の計数か	令和4年6月1日 時点	
2. 取扱者数		
特定個人情報ファイル取扱者数は500人以上か	[ 500人未満 ]	<選択肢> 1) 500人以上 2) 500人未満
いつ時点の計数か	令和4年6月1日 時点	
3. 重大事故		
過去1年以内に、評価実施機関において特定個人情報に関する重大事故が発生したか	[ 発生なし ]	<選択肢> 1) 発生あり 2) 発生なし

## III しきい値判断結果

しきい値判断結果
基礎項目評価の実施が義務付けられる

## IV リスク対策

1. 提出する特定個人情報保護評価書の種類		
[ 基礎項目評価書 ]		<選択肢> 1) 基礎項目評価書 2) 基礎項目評価書及び重点項目評価書 3) 基礎項目評価書及び全項目評価書  2)又は3)を選択した評価実施機関については、それぞれ重点項目評価書又は全項目評価書において、リスク対策の詳細が記載されている。
2. 特定個人情報の入手(情報提供ネットワークシステムを通じた入手を除く。)		
目的外の入手が行われるリスクへの対策は十分か	[ 十分である ]	<選択肢> 1) 特に力を入れている 2) 十分である 3) 課題が残されている
3. 特定個人情報の使用		
目的を超えた紐付け、事務に必要な情報との紐付けが行われるリスクへの対策は十分か	[ 十分である ]	<選択肢> 1) 特に力を入れている 2) 十分である 3) 課題が残されている
権限のない者(元職員、アクセス権限のない職員等)によって不正に使用されるリスクへの対策は十分か	[ 十分である ]	<選択肢> 1) 特に力を入れている 2) 十分である 3) 課題が残されている
4. 特定個人情報ファイルの取扱いの委託 <span style="float: right;">[ ○ ]委託しない</span>		
委託先における不正な使用等のリスクへの対策は十分か	[ ]	<選択肢> 1) 特に力を入れている 2) 十分である 3) 課題が残されている
5. 特定個人情報の提供・移転(委託や情報提供ネットワークシステムを通じた提供を除く。) <span style="float: right;">[ ○ ]提供・移転しない</span>		
不正な提供・移転が行われるリスクへの対策は十分か	[ ]	<選択肢> 1) 特に力を入れている 2) 十分である 3) 課題が残されている
6. 情報提供ネットワークシステムとの接続 <span style="float: right;">[ ]接続しない(入手) [ ]接続しない(提供)</span>		
目的外の入手が行われるリスクへの対策は十分か	[ 十分である ]	<選択肢> 1) 特に力を入れている 2) 十分である 3) 課題が残されている
不正な提供が行われるリスクへの対策は十分か	[ 十分である ]	<選択肢> 1) 特に力を入れている 2) 十分である 3) 課題が残されている
7. 特定個人情報の保管・消去		
特定個人情報の漏えい・滅失・毀損リスクへの対策は十分か	[ 十分である ]	<選択肢> 1) 特に力を入れている 2) 十分である 3) 課題が残されている
8. 監査		
実施の有無	[ ] 自己点検 [ ○ ] 内部監査 [ ] 外部監査	
9. 従業者に対する教育・啓発		
従業者に対する教育・啓発	[ 十分に行っている ]	<選択肢> 1) 特に力を入れて行っている 2) 十分に行っている 3) 十分に行っていない

## 変更箇所

変更日	項目	変更前の記載	変更後の記載	提出時期	提出時期に係る説明
平成27年10月15日	I 関連情報 5. 評価実施機関における担当部署 ②所属長	市営住宅課長 佐藤 一徳	市営住宅課長 吉田 久史	事後	
平成29年4月1日	I 関連情報 5. 評価実施機関における担当部署 ②所属長	市営住宅課長 吉田 久史	市営住宅課長 佐藤 健	事後	
令和4年6月29日	I 関連情報 2. 特定個人情報ファイル名	(1)同居者情報ファイル (2)保証人情報ファイル (3)承継者情報ファイル (4)滞納処分ファイル (5)交渉記録ファイル (6)収納履歴ファイル (7)口座情報ファイル	(1)同居者情報ファイル (2)保証人情報ファイル (3)承継者情報ファイル (4)滞納処分ファイル (5)交渉記録ファイル (6)収納履歴ファイル (7)口座情報ファイル (8)所得情報ファイル	事後	
令和4年6月29日	I 関連情報 4. 情報連携ネットワークシステムによる情報連携 ②法令上の根拠	・番号法第19条第7号(特定個人情報の提供の制限)及び別表第二(別表第二における情報提供の根拠)なし (別表第二における情報照会の根拠)54の項 ・行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律別表第二の主務省令で定める事務及び情報を定める命令(平成26年12月12日内閣府令第7号)(情報照会の根拠)第28条各号	・番号法第19条第8号(特定個人情報の提供の制限)及び別表第二(別表第二における情報提供の根拠)なし (別表第二における情報照会の根拠)54の項 ・行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律別表第二の主務省令で定める事務及び情報を定める命令(平成26年12月12日内閣府令第7号)(情報照会の根拠)第28条各号	事後	
令和4年6月29日	IV リスク対策 8. 監査	○自己点検	○内部監査	事後	

変更日	項目	変更前の記載	変更後の記載	提出時期	提出時期に係る説明